

**ПРОТОКОЛ № 5**  
**заседания Контрольной комиссии**  
**Ассоциации саморегулируемая организация**  
**«Ивановское Объединение Строителей»**

**г. Иваново**

**«08» апреля 2024**

**Время начала заседания: 8 ч. 30 мин.**

**Время окончания заседания: 9 ч. 15 мин.**

**Место проведения заседания: г. Иваново, ул. Строительная, д. 17.**

**Присутствуют члены комиссии:**

**Туманов Вячеслав Леонидович** – генеральный директор ООО «АКВАМОНТАЖ», ИНН 3702215348, номер в реестре СРО – 656;

**Кузнецова Эльвира Анатольевна** – инженер ООО «Навигатор», ИНН 3334009752, номер в реестре СРО – 643;

**Кабешова Светлана Сергеевна** – начальник отдела контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

**Нагибина Татьяна Александровна** – старший инспектор отдела контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

**Первунин Владислав Евгеньевич** – ведущий инспектор отдела контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

**Можаева Светлана Владимировна** – заместитель генерального директора по юридическим вопросам Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

**Лобачева Александра Павловна** – начальник юридического отдела Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

**Голованова Светлана Витальевна** – главный бухгалтер Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

**Кутузова Мария Михайловна** – представитель по доверенности ООО «Центр проектирования и инженерных изысканий».

**Всего членов Контрольной комиссии - 9 человек.**

Кворум для голосования имеется.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О рассмотрении результатов плановых проверок организаций.
2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок организаций.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: "за" – 9 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии.

Решение принято единогласно.

### **ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов плановых проверок организаций**

**СЛУШАЛИ:** Кабешову Светлану Сергеевну, которая сообщила членам Контрольной комиссии о результатах проведения плановых проверок (акт № 10 от 02.02.2024) на предмет:

- соблюдения членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, в том числе в части оплаты членских взносов
- соблюдения членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и технического регулирования
- соблюдения членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства
- исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

в отношении следующих членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»:

№ п/п	Наименование	ИНН	Нарушение	Решение Контрольной комиссии	Примечание
1.	ИП Плотников Н.В.	372900134596	<p><b>1. На объекте капитального строительства «Группа из 3-х многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общего назначения и подземными гаражами автостоянками по пр. Конспиративный, 14 в г. Иваново, III очередь строительства Многоквартирный 19-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями (Литер 4)» в рамках исполнения Договора № 2 от 15.05.2023 выявлены нарушения:</b></p> <p><b>1) Не предоставлены организационно-распорядительные документы (приказы) на ответственного производителя работ за выполнение строительно-монтажных работ на объекте, ответственного лица по вопросам охраны труда и техники безопасности (в том числе ответственного лица за соблюдение требований электробезопасности) на объекте, ответственного лица за пожарную безопасность, ответственного за безопасное производство работ с применением подъемных средств, ответственного за геодезические работы, ответственного лица за выдачу наряд-допусков на объекте – нарушение п. 5.3 СП 48.13330.2019.</b></p> <p><b>2) Нарушение ведения журнала противопожарного инструктажа (в журнале отсутствуют удостоверяющие подписи инструктируемого и инструктирующего) – нарушение п. 22 Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности, утв. Приказом МЧС России от 18.11.2021 № 806</b></p> <p><b>3) Не предоставлен общий журнал работ – нарушение п. 9.1.25 Приложение Б СП 48.13330.2019; п. 6 Приложение № 2 «Порядок ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства», Приказ Минстроя России от 02.12.2022 №1026/пр.</b></p>	<p><u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</p>	<p><b>Нарушения устранены 08.04.2024</b></p>

		<p><b>4. Не предоставлен журнал входного контроля качества применяемых строительных материалов</b> – нарушение п. 9.1.13 СП 48.13330.2019.</p> <p><b>5) Не утверждён руководителем организации производящей работы проект производства работ краном № 14-07/2023-ППРк</b> – нарушение п. 1.4 Проект производства работ краном 14-07/2023-ППРк; п. 6.6 СП 48.13330.2019; п. 157 ФНП в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения», утв. Приказом Ростехнадзора от 26.11.2020 № 461.</p> <p><b>6) Проект производства работ краном FO-23В 14-07/2023-ППРк содержит сведения и ссылки на недействующие или устаревшие нормативно-технические документы</b> – нарушение п. 5. Основных требований к порядку разработки и содержанию правил и инструкций по охране труда, разрабатываемых работодателем, утв. Приказом Минтруда России от 29.10.2021 № 772н.</p> <p><b>7) Отсутствуют схемы монтажа складирования и кантовки грузов, погрузки и выгрузки транспортных средств, а также перечень применяемых грузозахватных приспособлений в местах ведения работ</b> – нарушение п. 122, п. 217, п. 19 ФНП в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения», утв. Приказом Ростехнадзора от 26.11.2020 № 461; п. 8.2.5 СНиП 12-03-2001.</p> <p><b>8) Не ознакомлены до начала производства работ с организационно-технологической документацией на строительное производство, которая предусматривает перечень мероприятий и решений по определению технических средств и методов работ, обеспечивающих выполнение требований законодательства Российской Федерации по охране труда</b> – нарушение п. 122, п. 158 ФНП в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения», утв. Приказом Ростехнадзора от 26.11.2020 № 461.</p>		
--	--	---	--	--

			<p><b>9) Не предоставлен акт-допуск для производства строительно-монтажных работ на территории действующего объекта строительного производства – нарушение п. 19 Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утв. Приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н, п. 4.6 СНиП 12-03-2001, п. 3.5 СНиП 12-04-2002.</b></p> <p><b>10) Не шлифованная поверхность монолитных стен, перекрытий, после снятия опалубки (наплывы бетона), при визуальном осмотре фиксируется наличие сколов бетона, раковин, каверн и др. дефектов – нарушение п. 5.18.1; п. 5.18.4 СП 70.13330.2012; п. 14.6.3 СП 435.1325800.2018.</b></p> <p><b>11) Отсутствуют защитные ограждения проёмов по периметру здания для предотвращения случайного падения с высоты, перепадов по высоте, не ограждены технологические отверстия в перекрытиях монолитного каркаса здания - нарушение п. 57, п. 13, п. 229 Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утв. Приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н; п. 82 Правил по охране труда при работе на высоте, утв. Приказом Минтруда России от 16.11.2020 № 782н.</b></p> <p><b>12) Отсутствует ограждение опасных зон крана FO-23В – нарушение п. 33; п. 22 (п/п - и, п) ФНП в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения», утв. Приказом Ростехнадзора от 26.11.2020 № 461.</b></p> <p><b>13) Не смонтированы лестничные марши для подъема на этаж, на котором выполняются монтажные работы – нарушение п. 230 Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утв. приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н; п. 8.1.11; п. 9.1.3 СНиП 12-04-2002.</b></p> <p><b>14) Не предоставлены результаты испытаний выносных площадок – нарушение п. 7.4.20 и п. 7.4.21 СНиП 12-03-2001.</b></p> <p><b>15) Отсутствует освещение участков рабочих мест, подходов к рабочим местам, в темное время суток на этажах – нарушение п. 8 Проекта организации строительства 18с/18-ПОС.ПЗ (3я очередь), Лист 23; п. 4.10; п. 6.2.11 СНиП 12-03-2001;</b></p>		
--	--	--	--	--	--

			<p>п. 42 Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте. утв. Приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н.</p> <p><b>16) Не очищены от снега и наледи лестничные марши, проходы к рабочим местам</b> – нарушение п. 41. Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утв. Приказом Минтруда России от 11.12.2020 №883н</p> <p><b>17) Для подъема на этаж при производстве работ используются приставные лестницы без инвентарных номеров, без ограждений. Лестницы не закреплены за устойчивые конструкции, не снабжены устройствами, предотвращающими возможность их сдвига и опрокидывания</b> – нарушение п. 7.4.26, п. 7.4.27, п. 7.4.28, п. 8.2.3 СНиП 12-04-2002; п. 221, п. 169, п. 179 Правил по охране труда при работе на высоте, утв. Приказом Минтруда России от 16.11.2020 № 782н</p> <p><b>18) Отсутствует решение о вводе в эксплуатацию грузозахватных приспособлений и тары с записью в специальный журнал учета и осмотра специалистом, ответственным за безопасное производство работ</b> – нарушение п. 137 ФНП в области промышленной безопасности «Правил безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения», утв. Приказом Ростехнадзора от 26.11.2020 № 461.</p> <p><b>19) Не предоставлен журнал учета и периодического осмотра СГП и тары. Не предоставлен приказ, инструкции с должностными обязанностями, а также поименный перечень лиц, ответственных за промышленную безопасность в организации из числа ее аттестованных инженерно-технических работников</b> – нарушение п. 224, п. 225 ФНП в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения.» утв. Приказом Ростехнадзора от 26.11.2020 № 461.</p> <p><b>20) Не предоставлено решение о пуске в работу башенного крана FO-23В, подлежащих учету в федеральных органах исполнительной власти в области промышленной безопасности, осуществляющих ведение реестра ОПО</b> –</p>		
--	--	--	--	--	--

			<p>нарушение п. 138 ФНП в области промышленной безопасности. «Правил безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения.» утв. Приказом Ростехнадзора от 26.11.2020 № 461.</p> <p><b>21) Не оборудовано место для хранения газовых баллонов (газовый баллон (пропан) стоит рядом с бытовым помещением на улице) – нарушение п. 9.4.1, п. 9.4.11 СНИП 12-03-2001; п. 575 ФНП в области промышленной безопасности. «Правил безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения.» утв. Приказом Ростехнадзора от 26.11.2020 № 461.</b></p> <p><b>22) Складирование материалов осуществляется в подвешенном состоянии на деревянных балках, предназначенных для монтажа опалубки монолитных конструкций без учета нагрузки от строительных материалов или решений о применении креплений (10, 11 этаж), с нарушением схемы складирования грузов ППРк – нарушение п. 6.3.2, 6.2.20, К.8. СНИП 12-03-2001; п. 99, п. 114 ФНП в области промышленной безопасности. «Правил безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения.» утв. Приказом Ростехнадзора от 26.11.2020 № 461; Лист 4, № 14-07/2023-ППРк.</b></p> <p><b>23) Не применяются средства индивидуальной защиты при работе на высоте, а именно удерживающие, позиционирующие, страховочные системы и (или) системы канатного доступа в соответствии с нормативными правовыми актами – нарушение п. 116; п 118; п. 132 Правил по охране труда при работе на высоте, утв. Приказом Минтруда России от 16.11.2020 № 782н; п. 6.3; п. 6.24; п. 6.25 ГОСТ Р 12.3.050-2017.</b></p> <p><b>2. Не подтверждена информация, размещенная в Приложении 1 (не предоставлены скан-копии договоров и исполнительная документация) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов (ред. 22.03.2021)</b></p>		
--	--	--	--	--	--

После ознакомления членов комиссии с материалами плановых проверок:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Не направлять материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия и **признать соответствующими требованиям** Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

1) ИП Плотников Н.В., ИНН 372900134596.

Голосовали: "за" – 9 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

**РЕШИЛИ:** Не направлять материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия и **признать соответствующими требованиям** Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

1) ИП Плотников Н.В., ИНН 372900134596.

Решение принято единогласно.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов внеплановых проверок организаций**

**СЛУШАЛИ:** Кабешову Светлану Сергеевну, которая сообщила членам Контрольной комиссии о результатах проведения внеплановых проверок (акт № 67/п от 26.03.2024; акт № 68/п от 26.03.2024) на предмет соблюдения и исполнения членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, в том числе в части наличия договора страхования риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, в отношении следующих членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»:



№ п/п	Наименование	ИНН	Нарушение	Решение Контрольной комиссии	Примечание
1.	ООО «КС-Стройинженеринг»	3702604312	<b>Отсутствие договора страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров (Контракт № 1 от 26.02.2024) – нарушение п.1.5 Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров (ред. 02.10.2023)</b>	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	<b>Нарушение устранено 05.04.2024</b>
2.	ООО «АЛЬТЕРА»	3702236852	<b>Отсутствие договора страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров (Контракт № 0133200001724000061_183488 от 28.02.2024, муниципальный контракт № 0133200001724000245_215346 от 11.03.2024) – нарушение п.1.5 Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров (ред. 02.10.2023)</b>	<u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	

3.	ООО «МЕКОМ»	3702132691	<p><b>Отсутствие договора страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров (Контракт № 2-а от 18.03.2024, Контракт № 2 от 18.03.2024) – нарушение п.1.5 Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров (ред. 02.10.2023)</b></p>	<p><u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</p>	
----	-------------	------------	---	---	--

После ознакомления членов комиссии с материалами внеплановых проверок:

**ПРЕДЛОЖЕНО: Не направлять материалы проверок в Дисциплинарную комиссию** для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия и **признать соответствующими требованиям** Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «КС-Стройинженеринг», ИНН 3702604312.

Голосовали: "за" – 9 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

**РЕШИЛИ: Не направлять материалы проверок в Дисциплинарную комиссию** для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия и **признать соответствующими требованиям** Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «КС-Стройинженеринг», ИНН 3702604312.

Решение принято единогласно.

**ПРЕДЛОЖЕНО: Направить материалы проверок в Дисциплинарную комиссию** для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «АЛЬТЕРА», ИНН 3702236852;
- 2) ООО «МЕКОМ», ИНН 3702132691.

Голосовали: "за" – 9 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

**РЕШИЛИ: Направить материалы проверок в Дисциплинарную комиссию** для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «АЛЬТЕРА», ИНН 3702236852;
- 2) ООО «МЕКОМ», ИНН 3702132691.

Решение принято единогласно.

**Председатель  
Контрольной комиссии**

**Секретарь  
Контрольной комиссии**



  
**Кабешова С.С.**  
  
**Первунин В.Е.**