

**ПРОТОКОЛ № 51**  
**заседания Дисциплинарной комиссии**  
**Ассоциации саморегулируемая организация**  
**«Ивановское Объединение Строителей»**

г. Иваново

**«23» октября 2023**

**Время начала заседания:** 16 ч. 00 мин.

**Время окончания заседания:** 16 ч. 20 мин.

**Место проведения заседания:** г. Иваново, ул. Строительная, д. 17.

**Присутствуют члены комиссии:**

**Громов Максим Евгеньевич** – генеральный директор ООО «Навигатор», ИНН 3334009752, номер в реестре СРО – 643;

**Тарасевичене Наталья Витальевна** – представитель по доверенности ООО «Центр независимых экспертиз», ИНН 3702545730, номер в реестре СРО – 281;

**Жечкова Виктория Сергеевна** – представитель по доверенности ООО «НПП СПЕЦСТРОЙ», ИНН 3728005578, номер в реестре СРО – 137;

**Федулов Федор Александрович** – директор ООО «РСГ-Труд» ИНН 3702034479, номер в реестре СРО – 39;

**Баранова Елена Юрьевна** – представитель по доверенности ООО «АКВАМОНТАЖ», ИНН 3702215348, номер в реестре СРО – 656.

**Всего членов Дисциплинарной комиссии – 5 человек.** Кворум для голосования имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**1. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» на основании сведений о выявленных нарушениях по результатам проведения внеплановых проверок, а также решения Контрольной комиссии (Протокол заседания Контрольной комиссии № 10 от 25.08.2023, Протокол заседания Контрольной комиссии № 11 от 13.10.2023).**

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: "за" – 5 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.

Решение принято единогласно.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» на основании сведений о выявленных нарушениях по результатам проведения внеплановых проверок, а также решения Контрольной комиссии (Протокол заседания Контрольной комиссии № 10 от 25.08.2023, Протокол заседания Контрольной комиссии № 11 от 13.10.2023)**

**СЛУШАЛИ:** Громова Максима Евгеньевича, который сообщил присутствующим о необходимости применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» на основании сведений о выявленных нарушениях по результатам проведения плановых проверок, а также решения Контрольной комиссии

После ознакомления членов комиссии с материалами плановых проверок (Приложение 1):

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Вынести предупреждение об устранении выявленных нарушений в срок до 31.10.2023 следующим членам Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «АКВАМОНТАЖ», ИНН 3702215348.

Голосовали: Баранова Елена Юрьевна заявила о наличии конфликта интересов для принятия решения по данному вопросу "за" – 4 голоса, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 1 голос.

**РЕШИЛИ:** Вынести предупреждение об устранении выявленных нарушений в срок до 31.10.2023 следующим членам Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «АКВАМОНТАЖ», ИНН 3702215348.

Решение принято большинством голосов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Вынести предупреждение об устранении выявленных нарушений в срок до 31.10.2023 следующим членам Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «НПП СПЕЦСТРОЙ», ИНН 3728005578.

Голосовали: Жечкова Виктория Сергеевна заявила о наличии конфликта интересов для принятия решения по данному вопросу "за" – 4 голоса, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 1 голос.

**РЕШИЛИ:** Вынести предупреждение об устранении выявленных нарушений в срок до 31.10.2023 следующим членам Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «НПП СПЕЦСТРОЙ», ИНН 3728005578.

Решение принято большинством голосов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Вынести предупреждение об устранении выявленных нарушений в срок до 31.10.2023 следующим членам Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «Промстрой», ИНН 3702170834;
- 2) ООО «СК «Радетель», ИНН 3702013736;
- 3) ООО «СК Ренессанс», ИНН 3702642276;
- 4) ООО «Уютный двор», ИНН 3702590846;
- 5) ООО «Алекс», ИНН 3701005404;
- 6) ООО «Интерстрой», ИНН 3702253819;
- 7) ООО «КЛАССИК», ИНН 3702100361.

Голосовали: "за" - 5 голосов, "против" - 0 голосов, "воздержались" - 0 голосов.

**РЕШИЛИ: Вынести предупреждение об устранении выявленных нарушений в срок до 31.10.2023** следующим членам Ассоциации СРО «ИОС»:

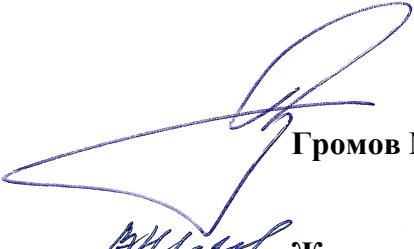

- 1) ООО «Промстрой», ИНН 3702170834;
- 2) ООО «СК «Радетель», ИНН 3702013736;
- 3) ООО «СК Ренессанс», ИНН 3702642276;
- 4) ООО «Уютный двор», ИНН 3702590846;
- 5) ООО «Алекс», ИНН 3701005404;
- 6) ООО «Интерстрой», ИНН 3702253819;
- 7) ООО «КЛАССИК», ИНН 3702100361.

Решение принято единогласно.

**Председатель  
Дисциплинарной комиссии**

**Секретарь  
Дисциплинарной комиссии**



  
**Громов М.Е.**  
  
**Жечкова В.С.**

## Приложение 1

№ п/п	Наименование	ИНН	Нарушение	Примечание
1.	ООО «Промстрой»	3702170834	<b>Отсутствует договор страхования риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда № 0133200001723001665/427 от 21.06.2023</b> – нарушение п. 1.5 Требования к страхованию финансовых рисков членов Ассоциации саморегулируемая организация "Ивановское Объединение Строителей", возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (ред. 07.12.2018)	
2.	ООО «СК «Радетель»	3702013736	<b>Отсутствует договор страхования риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда № 106/2023-ЭА от 26.05.2023</b> – нарушение п. 1.5 Требования к страхованию финансовых рисков членов Ассоциации саморегулируемая организация "Ивановское Объединение Строителей", возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (ред. 07.12.2018)	
3.	ООО «СК Ренессанс»	3702642276	<b>Отсутствует договор страхования риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда № 3 от 24.04.2023</b> – нарушение п. 1.5 Требования к страхованию финансовых рисков членов Ассоциации саморегулируемая организация "Ивановское Объединение Строителей", возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (ред. 07.12.2018)	
4.	ООО «Уютный двор»	3702590846	<b>Отсутствует договор страхования риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ № 14 от 06.05.2023;</li> <li>▪ № 0128200000123002201_196410 от 06.06.2023;</li> <li>▪ № 9-ОК от 13.06.2023</li> </ul> – нарушение п. 1.5 Требования к страхованию финансовых рисков членов Ассоциации саморегулируемая организация "Ивановское Объединение Строителей", возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (ред. 07.12.2018)	

5.	ООО «АКВАМОНТАЖ»	3702215348	<p><b>На объекте «Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» в рамках исполнения Договора № 294/2023 от 18.07.2023 в части выполнения работ по ремонту крыши по адресу: Ивановская обл, Приволжский р-н, г. Плес, ул. Свободы, д. 23 выявлены нарушения:</b></p> <p>1) Отсутствуют информационные листы – нарушение п. 6.2.7 Договора № 294/2023 от 18.07.2023;</p> <p>2) Не убран мусор вокруг здания после выполнения демонтажных работ – нарушение п. 6.2.22 Договора № 294/2023 от 18.07.2023 и п. 6.1.6 СНиП 12-03-2001.</p>	
6.	ООО «Алекс»	3701005404	<p><b>На объекте «Капитальный ремонт МКОУ средняя общеобразовательная школа № 3 г. Заволжск» в рамках исполнения контракта № 606-2023 от 20.03.2023 выявлены нарушения:</b></p> <p>1) Не качественно выполнена стыковка элементов конструкции поручня ограждений лестничной площадки. В местах соединений поворотных элементов конструкции не зашлифованы острые кромки – нарушение п. 9.4 ГОСТ 25772-2021;</p> <p>2) Нет плотного примыкания отмостки к цоколю здания по периметру, местами зазоры между цоколем и отмосткой до 50 мм. Бетонная поверхность отмостки имеет трещины, выбоины, сколы – нарушение п. 6.26 СП 82.13330.2016.</p>	
7.	ООО «Интерстрой»	3702253819	<p><b>Отсутствует договор страхования риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда № 9/23 от 07.08.2023 – нарушение п. 1.5 Требования к страхованию финансовых рисков членов Ассоциации саморегулируемая организация "Ивановское Объединение Строителей", возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (ред. 07.12.2018)</b></p>	
8.	ООО «КЛАССИК»	3702100361	<p><b>1. На объекте «Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (Тверская обл, г. Тверь, проспект Ленина, д. 43 капитальный ремонт системы ГВС); Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (Тверская обл, г. Тверь, проспект Ленина, д. 43 капитальный ремонт системы водоотведения); Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (Тверская обл, проспект Ленина, д. 23/1 капитальный ремонт системы электроснабжения); Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (Тверская обл, г.Тверь, проспект Ленина, д. 23/1 капитальный ремонт</b></p>	

системы водоотведения); Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (Тверская обл, г. Тверь, ул. Терещенко, д. 26 капитальный ремонт системы электроснабжения); Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (Тверская обл, г. Тверь, ул. Терещенко, д. 26 капитальный ремонт системы теплоснабжения); Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (Тверская обл, г. Тверь, ул. Терещенко, д. 26 капитальный ремонт установка приборов учета ХВС); Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (Тверская обл, г. Тверь, ул. Терещенко, д. 26 капитальный ремонт системы ГВС); Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (Тверская обл, г. Тверь, ул. Терещенко, д. 26 капитальный ремонт системы водоотведения); Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (Тверская обл, г. Тверь, ул. Терещенко, д. 26 капитальный ремонт установка приборов учета ТС, ХВС, ГВС ); Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (Тверская обл, г. Тверь, ул. Гвардейская д. 16/7 капитальный ремонт системы водоотведения); Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (Тверская обл, Тверь г, ул. Гвардейская д. 16/7 капитальный ремонт системы электроснабжения); Ремонт крыши (Тверская обл, г. Тверь, ул. Гвардейская д. 16/7 капитальный ремонт скатной крыши без утепления ))» в рамках исполнения договора № ПС-062/21 от 09.12.2021 выявлены нарушения:

1) Нарушен срок исполнения договорных обязательств по договору № ПС-062/21 от 09.12.2021 – нарушение п. 3.1, п.5.3.6, п.10.1, Приложение № 4 Договора № ПС-062/21 от 09.12.2021; ст. 708 ГК РФ.

**2. На объекте «Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (Тверская обл, Тверь г, ш. Петербургское, д. 118 (ремонт системы электроснабжения; ремонт системы теплоснабжения; ремонт системы водоотведения; ремонт системы ХВС и ГВС; установка приборов учета ГВС и ХВС; установка приборов учета теплоснабжения)); Ремонт фасада (Тверская обл, Тверь г, ш. Петербургское, д. 118 (ремонт фасада без утепления)); Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (Тверская обл, Тверь г, пер. Садовый, д. 20 (ремонт системы теплоснабжения; ремонт системы водоотведения)); Ремонт крыши (Тверская обл, Тверь г, пер. Садовый, д. 20 (ремонт плоской крыши без утепления)); Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (Тверская обл, Тверь г, пр-кт Волоколамский, д. 9 (ремонт системы теплоснабжения)); Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (Тверская обл, Тверь г, ул. Склизкова, д. 56/20**

			<p>(ремонт системы электроснабжения)); Ремонт фасада (Тверская обл, Тверь г, ул. Склизкова, д. 56/20 (ремонт фасада без утепления)); Ремонт крыши (Тверская обл, Тверь г, ул. 15 лет Октября, д. 3/22 (ремонт скатной крыши без утепления)); Ремонт фасада (Тверская обл, Тверь г, ул. 15 лет Октября, д. 3/22 (ремонт фасада без утепления)); Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (Тверская обл, Тверь г, ул. Орджоникидзе, д. 44 (ремонт системы электроснабжения; ремонт системы теплоснабжения)); Ремонт фасада (Тверская обл, Тверь г, ул. Орджоникидзе, д. 44 (ремонт фасада с утеплением)); Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (Тверская обл, Тверь г, ул. Склизкова, д. 60 (ремонт системы холодного водоснабжения; ремонт системы горячего водоснабжения; ремонт системы водоотведения))» в рамках исполнения договора № ПС-001/22 от 01.03.2022 выявлены нарушения:</p> <p>1) Нарушен срок исполнения договорных обязательств по договору № ПС-001/22 от 01.03.2022 – нарушение п. 3.1, п.5.3.6, п.10.1, Приложение № 4 Договора № ПС-001/22 от 01.03.2022; ст. 708 ГК РФ.</p> <p><b>3. На объекте «Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (Тверская обл, Тверь г, пр-т Ленина, д. 43))» в рамках исполнения договора № ПС-002/23 от 06.02.2023 выявлены нарушения:</b></p> <p>1) Нарушен срок исполнения договорных обязательств по договору № ПС-002/23 от 06.02.2023 – нарушение п. 3.1, п.5.3.6, п.10.1, Приложение № 4 Договора № ПС-002/23 от 06.02.2023; ст. 708 ГК РФ.</p>	
9.	ООО «НПП СПЕЦСТРОЙ»	3728005578	<p><b>1. На объекте «Строительство врачебной амбулатории мкр-н Просторный, Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Кохомская городская больница» (дострой)» в рамках исполнения контракта № 21СМР-23 от 16.06.2023 выявлены нарушения:</b></p> <p>1) Нарушен срок выполнения работ – нарушение п. 3.3 Контракта № 21СМР-23 от 16.06.2023; статьи 708 ГК РФ</p> <p><b>2. На объекте «Капитальный ремонт спортивного зала и прилегающих помещений, покупка спортивного инвентаря здания МБУДО ДЮСШ «Ногинец» (Спортивный комплекс «Машиностроитель»)» в рамках исполнения муниципального контракта № 1 от 31.03.2023 выявлены нарушения:</b></p> <p>1) Неисполнение обязательств по договорам строительного подряда заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. Нарушен срок выполнения работ – нарушение п. 5.1 муниципального контракта № 1 от 31.03.2023; ст. 708 ГК РФ;</p>	

		<p>2) Не качественно выполнены работы по замене дощатых полов (обзол, сучки, зазоры, уступы между смежными изделиями и т.д.) – нарушение п. 5.21 СП 29.13330.2011; п. 8.14.1; Таблица 8.15 СП 71.13330.2017;</p> <p>3) Не установлены трапы в помещении душевой, устройство полов в душевой выполнено без устройства отверстий под установку трапов (уклон выполнен со стоком воды через отверстие в стене) – нарушение п. 1, п. 2.5.1 муниципального контракта № 1 от 31.03.2023, п. 72 Приложения № 2 к муниципальному контракт № 1 от 31.03.2023; п. 17.9 СП 30.13330.2020;</p> <p>4) Не установлены гильзы в местах прохода труб через строительные конструкции (полипропиленовая труба в душевой вмурована в стену) – нарушение п. 3.6.1 СП 40-102-2000;</p> <p>5) Не убран строительный мусор после острожки полов в зале и с прилегающей территории после выполнения демонтажных работ – нарушение п. 3.3.5 муниципального контракта № 1 от 31.03.2023; п. 6.1.6 СНиП 12-03-2001; п. 41 Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утв. Приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н.</p>	
--	--	---	--