

ПРОТОКОЛ № 72
заседания Совета Ассоциации саморегулируемая
организация «Ивановское Объединение Строителей»
(далее - Совет)

г. Иваново

от «19» декабря 2022 года
10:00

Место проведения заседания: г. Иваново, ул. Крутицкая, д.20 А.

Присутствуют члены Совета:

Кугданов Максим Анатольевич – независимый член Совета;

Буянов Игорь Викторович – генеральный директор АО «СМУ-1», ИНН 3729011599, номер в реестре СРО – 68;

Трушутин Андрей Александрович – инженер ООО «Центр проектирования и инженерных изысканий», ИНН 3702715816, номер в реестре СРО – 651;

Грошев Максим Александрович – директор БГУ «АКС Ивановской области», ИНН 3702559349, номер в реестре СРО – 176;

Морозов Александр Владимирович – генеральный директор АО «Водоканал», ИНН 3702597104, номер в реестре СРО – 91;

Смирнова Алена Андреевна – независимый член Совета;

Чугайнов Валерий Владимирович – представитель по доверенности ООО «Обратное напряжение», ИНН 3711038783, номер в реестре СРО – 314;

Грачев Антон Александрович – заместитель директора по развитию ООО «НСК», ИНН 3702205406, номер в реестре СРО – 608;

Хайбулин Станислав Юрьевич – независимый член Совета.

Председатель заседания Совета: Кугданов Максим Анатольевич.

Секретарь заседания Совета: Хайбулин Станислав Юрьевич.

На заседании Совета присутствует без права голосования:

Кочнев Дмитрий Владимирович – генеральный директор Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении заявления на выдачу займа, поступившего от ООО «Навигатор».

2. О рассмотрении заявления на выдачу займа, поступившего от ООО «Аквамонтаж».

3. О рассмотрении заявления на выдачу займа, поступившего от ООО «Центр независимых экспертиз».

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Совета.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении заявления на выдачу займа, поступившего от ООО «Навигатор» (ИНН 3334009752).

СЛУШАЛИ: Кугданова Максима Анатольевича, который сообщил о поступившем от ООО «Навигатор» в Ассоциацию саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» заявлении на выдачу займа.

ПРЕДЛОЖЕНО: На основании заявления поступившего в Ассоциацию СРО «ИОС» от ООО «Навигатор», а также приложенных документов, признать ООО «Навигатор» соответствующим требованиям, установленным Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. N 938 «Об утверждении положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», и принять решение о предоставлении займа на следующих условиях:

- сумма займа 3 000 000 (три миллиона) рублей;
- срок займа – до 07.12.2027 года, но не позднее 5 рабочих дней со дня указанного в Договоре строительного подряда N 15/11 от 30 ноября 2022 года, заключенному между ООО СЗ «СК «ДОМ» и ООО «Навигатор», срока исполнения обязательств по нему;
- процентная ставка за пользование суммой займа 3,75 (три целых семьдесят пять сотых) процента в год;
- ответственность за просрочку исполнения обязательств Заемщиком по возврату суммы займа и/или уплате процентов в виде неустойки в размере 1 (один) % от суммы долга за каждый день просрочки;
- ответственность за непогашение займа в течение 1 (одного) рабочего дня с момента прекращения членства в саморегулируемой организации или исключения из реестра членов, в виде штрафа в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек.
- ответственность за невыполнение Заемщиком условия договора займа о целевом использовании суммы займа, нарушения любых предусмотренных договором займа обязательств Заемщика, в виде штрафа в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек за каждое нарушение.
- ответственность за просрочку уплаты штрафов в срок, установленный договором займа, в двойном размере.
- порядок возврата суммы займа: возврат Суммы займа осуществляется путем зачисления соответствующей суммы займа с учетом процентов на открытый в кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда, специальный банковский счет Заимодавца;
- заем является целевым: - приобретение строительных материалов для выполнения работ по договору строительного подряда N 15/11 от 30 ноября 2022 года, заключенному между ООО СЗ «СК «ДОМ» и ООО «Навигатор».

В качестве обеспечения исполнения обязательств принять поручительство учредителя и генерального директора ООО «Навигатор».

Поручить генеральному директору Ассоциации заключить Договор займа, Договоры поручительства денежных обязательств в предложенных редакциях.

Голосовали: Кугданов М.А. заявил о наличии конфликта интересов по принятию решения по данному вопросу

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - 1 голос.

РЕШИЛИ: На основании заявления поступившего в Ассоциацию СРО «ИОС» от ООО «Навигатор», а также приложенных документов, признать ООО «Навигатор» соответствующим требованиям, установленным Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. N 938 «Об утверждении положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», и принять решение о предоставлении займа на следующих условиях:

- сумма займа 3 000 000 (три миллиона) рублей;
- срок займа – до 07.12.2027 года, но не позднее 5 рабочих дней со дня указанного в Договор строительного подряда N 15/11 от 30 ноября 2022 года, заключенному между ООО СЗ «СК «ДОМ» и ООО «Навигатор», срока исполнения обязательств по нему;
- процентная ставка за пользование суммой займа 3,75 (три целых семьдесят пять сотых) процента в год;
- ответственность за просрочку исполнения обязательств Заемщиком по возврату суммы займа и/или уплате процентов в виде неустойки в размере 1 (один) % от суммы долга за каждый день просрочки;
- ответственность за непогашение займа в течение 1 (одного) рабочего дня с момента прекращения членства в саморегулируемой организации или исключения из реестра членов, в виде штрафа в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек.
- ответственность за невыполнение Заемщиком условия договора займа о целевом использовании суммы займа, нарушения любых предусмотренных договором Займа обязательств Заемщика, в виде штрафа в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек за каждое нарушение.
- ответственность за просрочку уплаты штрафов в срок, установленный договором Займа, в двойном размере.
- порядок возврата суммы займа: возврат Суммы займа осуществляется путем зачисления соответствующей суммы займа с учетом процентов на открытый в кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда, специальный банковский счет Заимодавца;
- займ является целевым: - приобретение строительных материалов для выполнения работ по договору строительного подряда N 15/11 от 30 ноября 2022 года, заключенному между ООО СЗ «СК «ДОМ» и ООО «Навигатор».

В качестве обеспечения исполнения обязательств принять поручительство учредителя и генерального директора ООО «Навигатор».

Поручить генеральному директору Ассоциации заключить Договор займа, Договоры поручительства денежных обязательств в предложенных редакциях.

Решение принято большинством голосов.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении заявления на выдачу займа, поступившего от ООО «Аквामонтаж» (ИНН 3702215348).

СЛУШАЛИ: Кугданова Максима Анатольевича, который сообщил о поступившем от ООО «Аквामонтаж» в Ассоциацию саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» заявлении на выдачу займа.

ПРЕДЛОЖЕНО: На основании заявления поступившего в Ассоциацию СРО «ИОС» от ООО «Аквामонтаж», а также приложенных документов, признать ООО «Аквамонтаж» соответствующим требованиям, установленным Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. N 938 «Об утверждении положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», и принять решение о предоставлении займа на следующих условиях:

- сумма займа 3 000 000 (три миллиона) рублей;
- срок займа – до 07.06.2027 года, но не позднее 5 рабочих дней со дня указанного в Договоре строительного подряда № 14/11 от 09 ноября 2022 года, заключенному между ООО СЗ «СК «ДОМ» и ООО «Аквамонтаж», срока исполнения обязательств по нему;
- процентная ставка за пользование суммой займа 3,75 (три целых семьдесят пять сотых) процента в год;
- ответственность за просрочку исполнения обязательств Заемщиком по возврату суммы займа и/или уплате процентов в виде неустойки в размере 1 (один) % от суммы долга за каждый день просрочки;
- ответственность за непогашение займа в течение 1 (одного) рабочего дня с момента прекращения членства в саморегулируемой организации или исключения из реестра членов, в виде штрафа в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек.
- ответственность за невыполнение Заемщиком условия договора займа о целевом использовании суммы займа, нарушения любых предусмотренных договором Займа обязательств Заемщика, в виде штрафа в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек за каждое нарушение.
- ответственность за просрочку уплаты штрафов в срок, установленный договором Займа, в двойном размере.
- порядок возврата суммы займа: возврат Суммы займа осуществляется путем зачисления соответствующей суммы займа с учетом процентов на открытый в

кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда, специальный банковский счет Заимодавца;

- займ является целевым: - приобретение строительных материалов для выполнения работ по Договору строительного подряда № 14/11 от 09 ноября 2022 года, заключенному между ООО СЗ «СК «ДОМ» и ООО «Аквामонтаж».

В качестве обеспечения исполнения обязательств принять поручительство физического лица (генерального директора и учредителя) Горшкова Дмитрия Васильевича.

Поручить генеральному директору Ассоциации заключить Договор займа, Договор поручительства в предложенных редакциях.

Голосовали: «за» – 9 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

РЕШИЛИ: На основании заявления поступившего в Ассоциацию СРО «ИОС» от ООО «Аквामонтаж», а также приложенных документов, признать ООО «Аквामонтаж» соответствующим требованиям, установленным Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. N 938 «Об утверждении положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», и принять решение о предоставлении займа на следующих условиях:

- сумма займа 3 000 000 (три миллиона) рублей;

- срок займа – до 07.06.2027 года, но не позднее 5 рабочих дней со дня указанного в Договоре строительного подряда № 14/11 от 09 ноября 2022 года, заключенному между ООО СЗ «СК «ДОМ» и ООО «Аквामонтаж», срока исполнения обязательств по нему;

- процентная ставка за пользование суммой займа 3,75 (три целых семьдесят пять сотых) процента в год;

- ответственность за просрочку исполнения обязательств Заемщиком по возврату суммы займа и/или уплате процентов в виде неустойки в размере 1 (один) % от суммы долга за каждый день просрочки;

- ответственность за непогашение займа в течение 1 (одного) рабочего дня с момента прекращения членства в саморегулируемой организации или исключения из реестра членов, в виде штрафа в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек.

- ответственность за невыполнение Заемщиком условия договора займа о целевом использовании суммы займа, нарушения любых предусмотренных договором Займа обязательств Заемщика, в виде штрафа в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек за каждое нарушение.

- ответственность за просрочку уплаты штрафов в срок, установленный договором Займа, в двойном размере.

- порядок возврата суммы займа: возврат Суммы займа осуществляется путем зачисления соответствующей суммы займа с учетом процентов на открытый в кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда, специальный банковский счет Заимодавца;

- займ является целевым: - приобретение строительных материалов для выполнения работ по Договору строительного подряда № 14/11 от 09 ноября 2022 года, заключенному между ООО СЗ «СК «ДОМ» и ООО «Аквामонтаж».

В качестве обеспечения исполнения обязательств принять поручительство физического лица (генерального директора и учредителя) Горшкова Дмитрия Васильевича.

Поручить генеральному директору Ассоциации заключить Договор займа, Договор поручительства в предложенных редакциях.

Решение принято единогласно.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении заявления на выдачу займа, поступившего от ООО «Центр независимых экспертиз» (ИНН 3702215348).

СЛУШАЛИ: Кугданова Максима Анатольевича, который сообщил о поступившем от ООО «Центр независимых экспертиз» в Ассоциацию саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» заявлении на выдачу займа.

ПРЕДЛОЖЕНО: На основании заявления поступившего в Ассоциацию СРО «ИОС» от ООО «Центр независимых экспертиз», а также приложенных документов, признать ООО «Центр независимых экспертиз» соответствующим требованиям, установленным Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. N 938 «Об утверждении положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», и принять решение о предоставлении займа на следующих условиях:

- сумма займа 3 000 000 (три миллиона) рублей;
- срок займа – до 13.09.2026 года, но не позднее 5 рабочих дней со дня указанного в Договоре строительного подряда от 07 сентября 2022 года, заключенному между ООО «СК Дом» и ООО «Центр независимых экспертиз», срока исполнения обязательств по нему (предмет договора: выполнение работ по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Сарментовой);
- процентная ставка за пользование суммой займа 3,75 (три целых семьдесят пять сотых) процента в год;
- ответственность за просрочку исполнения обязательств Заемщиком по возврату суммы займа и/или уплате процентов в виде неустойки в размере 1 (один) % от суммы долга за каждый день просрочки;
- ответственность за непогашение займа в течение 1 (одного) рабочего дня с момента прекращения членства в саморегулируемой организации или исключения из реестра членов, в виде штрафа в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек.

- ответственность за невыполнение Заемщиком условия договора займа о целевом использовании суммы займа, нарушения любых предусмотренных договором Займа обязательств Заемщика, в виде штрафа в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек за каждое нарушение.

- ответственность за просрочку уплаты штрафов в срок, установленный договором Займа, в двойном размере.

- порядок возврата суммы займа: возврат Суммы займа осуществляется путем зачисления соответствующей суммы займа с учетом процентов на открытый в кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда, специальный банковский счет Заимодавца;

- заем является целевым: - приобретение строительных материалов для выполнения работ по Договору строительного подряда от 07 сентября 2022 года, заключенному между ООО «СК «Дом» и ООО «Центр независимых экспертиз», (предмет договора: выполнение работ по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Сарментовой).

В качестве обеспечения исполнения обязательств принять поручительство физического лица Первунина Евгения Валентиновича, поручительство Берегова Евгения Александровича.

Поручить генеральному директору Ассоциации заключить Договор займа, Договоры поручительства денежных обязательств в предложенных редакциях.

Голосовали: «за» – 9 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

РЕШИЛИ: На основании заявления поступившего в Ассоциацию СРО «ИОС» от ООО «Центр независимых экспертиз», а также приложенных документов, признать ООО «Центр независимых экспертиз» соответствующим требованиям, установленным Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. N 938 «Об утверждении положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», и принять решение о предоставлении займа на следующих условиях:

- сумма займа 3 000 000 (три миллиона) рублей;

- срок займа – до 13.09.2026 года, но не позднее 5 рабочих дней со дня указанного в Договоре строительного подряда от 07 сентября 2022 года, заключенному между ООО «СК Дом» и ООО «Центр независимых экспертиз», срока исполнения обязательств по нему (предмет договора: выполнение работ по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Сарментовой);

- процентная ставка за пользование суммой займа 3,75 (три целых семьдесят пять сотых) процента в год;

- ответственность за просрочку исполнения обязательств Заемщиком по возврату суммы займа и/или уплате процентов в виде неустойки в размере 1 (один) % от суммы долга за каждый день просрочки;

- ответственность за непогашение займа в течение 1 (одного) рабочего дня с момента прекращения членства в саморегулируемой организации или исключения из реестра членов, в виде штрафа в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек.

- ответственность за невыполнение Заемщиком условия договора займа о целевом использовании суммы займа, нарушения любых предусмотренных договором Займа обязательств Заемщика, в виде штрафа в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек за каждое нарушение.

- ответственность за просрочку уплаты штрафов в срок, установленный договором Займа, в двойном размере.

- порядок возврата суммы займа: возврат Суммы займа осуществляется путем зачисления соответствующей суммы займа с учетом процентов на открытый в кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда, специальный банковский счет Заимодавца;

- займ является целевым: - приобретение строительных материалов для выполнения работ по Договору строительного подряда от 07 сентября 2022 года, заключенному между ООО «СК «Дом» и ООО «Центр независимых экспертиз», (предмет договора: выполнение работ по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Сарментовой).

В качестве обеспечения исполнения обязательств принять поручительство физического лица Первунина Евгения Валентиновича, поручительство Берегова Евгения Александровича.

Поручить генеральному директору Ассоциации заключить Договор займа, Договоры поручительства денежных обязательств в предложенных редакциях.

Решение принято единогласно.

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

**Председатель заседания Совета
Ассоциации СРО «ИОС»**

**Секретарь заседания Совета
Ассоциации СРО «ИОС»**



М.А. Кугданов

С.Ю. Хайбулин