

**ПРОТОКОЛ № 47/1**  
**заседания Совета Ассоциации саморегулируемая**  
**организация «Ивановское Объединение Строителей»**  
**(далее - Совет)**

г. Иваново

от «02» октября 2023 года

**09:00**

**Присутствуют члены Совета:**

**Место проведения заседания:** г. Иваново, ул. Крутицкая, д.20 А.

**Кугданов Максим Анатольевич** – независимый член Совета;  
**Кочнев Сергей Владимирович** – представитель по доверенности ООО «НПП СПЕЦСТРОЙ, ИНН 3728005578, номер в реестре СРО – 137;  
**Смирнова Алена Андреевна** – независимый член Совета;  
**Берегов Евгений Александрович** – генеральный директор ООО «Центр независимых экспертиз», ИНН 3702545730, номер в реестре СРО – 281;  
**Грачев Антон Александрович** – заместитель директора по развитию ООО «НСК», ИНН 3702205406, номер в реестре СРО – 608;  
**Хайбулин Станислав Юрьевич** – независимый член Совета;  
**Первунина Мария Павловна** – представитель по доверенности ООО «АКВАМОНТАЖ», ИНН 3702215348, номер в реестре СРО – 656;

**Председатель заседания Совета:** Кугданов Максим Анатольевич.

**Секретарь заседания Совета:** Хайбулин Станислав Юрьевич.

Основание проведения заседания – Решение Председателя Совета Ассоциации СРО «Ивановское Объединение Строителей».

**ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА:**

**СЛУШАЛИ:** Кугданова Максима Анатольевича, который сообщил, что из 9 членов Совета в заседании принимают участие 7 членов Совета. Кворум имеется. Совет правомочен.

**О ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

**СЛУШАЛИ:** Кугданова Максима Анатольевича, который предложил утвердить повестку дня Совета.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О прекращении Договора аренды нежилого помещения от 17.05.2019 года №б/н, заключенного между ИП Кочневым Д.В. (Арендодатель) и Ассоциацией СРО «ИОС» (Арендатор).

2. О заключении договора аренды помещений по адресу: г. Иваново, ул. Строительная, д. 17.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня Совета.

Решение принято единогласно.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О прекращении Договора аренды нежилого помещения от 17.05.2019 года №б/н, заключенного между ИП Кочневым Д.В. (Арендодатель) и Ассоциацией СРО «ИОС» (Арендатор).**

**СЛУШАЛИ:** Кугданова Максима Анатольевича о необходимости расторжения Договора аренды нежилого помещения 17.05.2019 года №б/н, заключенного между ИП Кочневым Д.В. (Арендодатель) и Ассоциацией СРО «ИОС» (Арендатор), в связи с фактической сменой адреса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть Договор аренды нежилого помещения от 17.05.2019 года №б/н, заключенного между ИП Кочневым Д.В. (Арендодатель) и Ассоциацией СРО «ИОС» (Арендатор), в связи с фактической сменой адреса. Последним днем аренды помещения считать 01.10.2023 года.

Генеральному директору Ассоциации СРО «ИОС» Кочневу Дмитрию Владимировичу оформить в соответствии с законодательством РФ расторжение Договора аренды нежилого помещения от 17.05.2019 года №б/н, заключенного между ИП Кочневым Д.В. (Арендодатель) и Ассоциацией СРО «ИОС» (Арендатор).

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть Договор аренды нежилого помещения от 17.05.2019 года №б/н, заключенного между ИП Кочневым Д.В. (Арендодатель) и Ассоциацией СРО «ИОС» (Арендатор), в связи с фактической сменой адреса. Последним днем аренды помещения считать 01.10.2023 года.

Генеральному директору Ассоциации СРО «ИОС» Кочневу Дмитрию Владимировичу оформить в соответствии с законодательством РФ расторжение Договора аренды нежилого помещения от 17.05.2019 года №б/н, заключенного между ИП Кочневым Д.В. (Арендодатель) и Ассоциацией СРО «ИОС» (Арендатор).

Решение принято единогласно.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О заключении договора аренды помещений по адресу: г. Иваново, ул. Строительная, д. 17.**

**СЛУШАЛИ:** Кугданова Максима Анатольевича, который доложил присутствующим о необходимости заключения Договора аренды и поступившем уведомлении от Кочнева Дмитрия Владимировича от 25.09.2023 года о возможности заключения Договора аренды нежилых помещений, которые расположены по адресу: г. Иваново, ул. Строительная, д. 17.

Проект Договора аренды нежилого помещения представлен на утверждение.

Также слушали Кочнева Дмитрия Владимировича, который сообщил о наличии конфликта интересов в соответствии с п. 4.1, п. 4.2, п. 4.3 Положения об исполнительном органе управления Ассоциации СРО «ИОС» (далее - Положение) в связи с тем, что он является собственником здания, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Строительная, д. 17 (Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.09.2021 года).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить Договор аренды нежилого помещения в предложенной редакции.

Генеральному директору Ассоциации СРО «ИОС» Кочневу Дмитрию Владимировичу оформить Договор аренды в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**РЕШИЛИ:** Заключить Договор аренды нежилого помещения в предложенной редакции.

Генеральному директору Ассоциации СРО «ИОС» Кочневу Дмитрию Владимировичу оформить Договор аренды в порядке, предусмотренным законодательством РФ.

Решение принято единогласно.

**Все вопросы повестки дня рассмотрены.**

**Председатель заседания Совета  
Ассоциации СРО «ИОС»**

**Секретарь заседания Совета  
Ассоциации СРО «ИОС»**



**М.А. Кугданов**

**С.Ю. Хайбулин**