

**ПРОТОКОЛ № 63**  
**заседания Дисциплинарной комиссии**  
**Ассоциации саморегулируемая организация**  
**«Ивановское Объединение Строителей»**

**г. Иваново**

**«27» ноября 2023**

**Время начала заседания:** 16 ч. 00 мин.

**Время окончания заседания:** 16 ч. 30 мин.

**Место проведения заседания:** г. Иваново, ул. Строительная, д. 17.

**Присутствуют члены комиссии:**

**Громов Максим Евгеньевич** – генеральный директор ООО «Навигатор», ИНН 3334009752, номер в реестре СРО – 643;

**Тарасевичене Наталья Витальевна** – представитель по доверенности ООО «Центр независимых экспертиз», ИНН 3702545730, номер в реестре СРО – 281;

**Жечкова Виктория Сергеевна** – представитель по доверенности ООО «НПП СПЕЦСТРОЙ», ИНН 3728005578, номер в реестре СРО – 137;

**Федулов Федор Александрович** – директор ООО «РСГ-Труд» ИНН 3702034479, номер в реестре СРО – 39;

**Баранова Елена Юрьевна** – представитель по доверенности ООО «АКВАМОНТАЖ», ИНН 3702215348, номер в реестре СРО – 656.

**Всего членов Дисциплинарной комиссии – 5 человек.** Кворум для голосования имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**1. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» на основании сведений о неустранении нарушений, послуживших основанием выдачи предупреждения о необходимости устранения выявленных нарушений, вынесенного решением Дисциплинарной комиссии (Протокол заседания Дисциплинарной комиссии № 57 от 09.11.2023).**

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: "за" – 5 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.

Решение принято единогласно.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» на основании сведений о неустранении нарушений, послуживших основанием выдачи предупреждения о необходимости устранения выявленных нарушений, вынесенного решением Дисциплинарной комиссии (Протокол заседания Дисциплинарной комиссии № 57 от 09.11.2023)**

**СЛУШАЛИ: Громова Максима Евгеньевича**, который сообщил присутствующим о необходимости применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» на основании сведений о неустранении нарушений, послуживших основанием выдачи предупреждения о необходимости устранения выявленных нарушений, вынесенного решением Дисциплинарной комиссии

После ознакомления членов комиссии с материалами внеплановых проверок (Приложение 1):

**ПРЕДЛОЖЕНО: Не применять мер дисциплинарного воздействия на основании решения Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» о продлении срока устранения нарушений по предупреждению о необходимости устранения выявленных нарушений (Протокол заседания Совета № 65 от 27.11.2023) до истечения указанного в протоколе срока в отношении следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:**

- 1) ООО «Промстрой», ИНН 3702170834;
- 2) ООО «СК БИОНТ», ИНН 3702564405.

Голосовали: "за" - 5 голосов, "против" - 0 голосов, "воздержались" - 0 голосов.

**РЕШИЛИ: Не применять мер дисциплинарного воздействия на основании решения Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» о продлении срока устранения нарушений по предупреждению о необходимости устранения выявленных нарушений (Протокол заседания Совета № 65 от 27.11.2023) до истечения указанного в протоколе срока в отношении следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:**

- 1) ООО «Промстрой», ИНН 3702170834;
- 2) ООО «СК БИОНТ», ИНН 3702564405.

Решение принято единогласно.

**ПРЕДЛОЖЕНО: Приостановить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в срок до 31.12.2023, а также:**

- за неустранение в установленный срок нарушений, послуживших основанием выдачи предупреждения о необходимости устранения выявленных нарушений, вынесенного решением Дисциплинарной комиссии, **наложить штраф в размере 20 000 (Двадцать тысяч) рублей;**

▪ за неисполнение обязанности по заключению договора страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров, **наложить штраф в размере 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей**

**с обязанностью уплаты в срок до 13.11.2023** по реквизитам согласно выставленным счетам следующим членам Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «ДРСУ», ИНН 3702153998;
- 2) ООО «ДСУ №1», ИНН 3711024124;
- 3) ООО «МАТА», ИНН 3703016218;
- 4) ООО «Стройсервис», ИНН 3711020264.

Голосовали: "за" - 5 голосов, "против" - 0 голосов, "воздержались" - 0 голосов.

**РЕШИЛИ: Приостановить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в срок до 31.12.2023, а также:**

▪ за неустранение в установленный срок нарушений, послуживших основанием выдачи предупреждения о необходимости устранения выявленных нарушений, вынесенного решением Дисциплинарной комиссии, **наложить штраф в размере 20 000 (Двадцать тысяч) рублей;**

▪ за неисполнение обязанности по заключению договора страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров, **наложить штраф в размере 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей**

**с обязанностью уплаты в срок до 13.12.2023** по реквизитам согласно выставленным счетам следующему члену Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «ДРСУ», ИНН 3702153998;
- 2) ООО «ДСУ №1», ИНН 3711024124;
- 3) ООО «МАТА», ИНН 3703016218;
- 4) ООО «Стройсервис», ИНН 3711020264.

Решение принято единогласно.

**ПРЕДЛОЖЕНО: Приостановить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в срок до 31.12.2023, а также:**

▪ за неустранение в установленный срок нарушений, послуживших основанием выдачи предупреждения о необходимости устранения выявленных нарушений, вынесенного решением Дисциплинарной комиссии, **наложить штраф в размере 20 000 (Двадцать тысяч) рублей;**

▪ за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства, требований, установленных внутренними документами Ассоциации, **наложить штраф в размере 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей с обязанностью уплаты в срок до 13.12.2023** по реквизитам согласно выставленным счетам следующему члену Ассоциации СРО «ИОС»:

1) ООО «ПРОГРЕСС-СТРОЙ», ИНН 3702124531.

Голосовали: "за" - 5 голосов, "против" - 0 голосов, "воздержались" - 0 голосов.

**РЕШИЛИ: Приостановить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в срок до 31.12.2023**, а также:

▪ за неустранение в установленный срок нарушений, послуживших основанием выдачи предупреждения о необходимости устранения выявленных нарушений, вынесенного решением Дисциплинарной комиссии, **наложить штраф в размере 20 000 (Двадцать тысяч) рублей;**

▪ за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства, требований, установленных внутренними документами Ассоциации, **наложить штраф в размере 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей с обязанностью уплаты в срок до 13.12.2023** по реквизитам согласно выставленным счетам следующему члену Ассоциации СРО «ИОС»:

1) ООО «ПРОГРЕСС-СТРОЙ», ИНН 3702124531.

Решение принято единогласно.

**ПРЕДЛОЖЕНО: Приостановить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в срок до 31.12.2023**, а также:

▪ за неустранение в установленный срок нарушений, послуживших основанием выдачи предупреждения о необходимости устранения выявленных нарушений, вынесенного решением Дисциплинарной комиссии, **наложить штраф в размере 20 000 (Двадцать тысяч) рублей;**

▪ за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства, требований, установленных внутренними документами Ассоциации, **наложить штраф в размере 300 000 (Триста тысяч) рублей**

с обязанностью уплаты в срок до **13.12.2023** по реквизитам согласно выставленным счетам следующему члену Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «СТРОЙСЕРВИС», ИНН 3701043054.

Голосовали: "за" - 5 голосов, "против" - 0 голосов, "воздержались" - 0 голосов.

**РЕШИЛИ: Приостановить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в срок до 31.12.2023, а также:**

▪ за неустранение в установленный срок нарушений, послуживших основанием выдачи предупреждения о необходимости устранения выявленных нарушений, вынесенного решением Дисциплинарной комиссии, **наложить штраф в размере 20 000 (Двадцать тысяч) рублей;**

▪ за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства, требований, установленных внутренними документами Ассоциации, **наложить штраф в размере 300 000 (Триста тысяч) рублей**

с обязанностью уплаты в срок до **13.12.2023** по реквизитам согласно выставленным счетам следующему члену Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «СТРОЙСЕРВИС», ИНН 3701043054.

Решение принято единогласно.

**Председатель  
Дисциплинарной комиссии**

**Секретарь  
Дисциплинарной комиссии**

М.П.



**Громов М.Е**

**Жечкова В.С.**

## Приложение 1

№ п/п	Наименование	ИНН	Нарушение	Примечание
1.	ООО «Промстрой»	3702170834	<b>Отсутствует договор страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров (Договор № 0133300020023000078_67356 от 23.06.2023) – нарушение п. 1.5 Требований к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров (ред. 02.10.2023)</b>	<b>Продление срока устранения нарушений</b>
2.	ООО «СК БИОНТ»	3702564405	<b>Отсутствует договор страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров (Договор № 1230-44-2023 от 25.09.2023) – нарушение п. 1.5 Требований к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров (ред. 02.10.2023)</b>	<b>Продление срока устранения нарушений</b>
3.	ООО «ДРСУ»	3702153998	<b>Отсутствует договор страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров (Договор № 0133200001723002259/587 от 04.09.2023) – нарушение п. 1.5 Требований к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров (ред. 02.10.2023)</b>	

4.	ООО «ДСУ №1»	3711024124	<b>Отсутствует договор страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров (Договор № 2276 от 04.09.2023) – нарушение п. 1.5 Требований к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров (ред. 02.10.2023)</b>	
5.	ООО «МАТА»	3703016218	<b>Отсутствует договор страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров (Договор № ЭА-02/2023 от 25.09.2023) – нарушение п. 1.5 Требований к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров (ред. 02.10.2023)</b>	
6.	ООО «Стройсервис»	3711020264	<b>Отсутствует договор страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров (Договор № 8-С от 17.07.2023) – нарушение п. 1.5 Требований к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров (ред. 02.10.2023)</b>	
7.	ООО «ПРОГРЕСС-СТРОЙ»	3702124531	<b>На объекте «Завершение строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями (II этап), расположенного по адресу: 153003, Ивановская область, город Иваново, улица Красных Зорь, дом 8, идентификатор объекта р-3803» в рамках исполнения договора № 5К38 от 25.05.2022 выявлены нарушения: 1. Некачественно выполнены работы по облицовке полов керамической (керамогранитной) плиткой, плитка и стены испачканы затиркой (перепады между плитками 2-5 мм, швы разной</b>	<b>Нарушения п. 4, п. 6 и п. 7 устранены 24.11.2023</b>

			<p>ширины, имеются отклонения швов от ровной линии) – нарушение п. 7.4.13 и п. 8.14.1 СП 71.13330.2017.</p> <p>2. В кровельном ковре имеются вздутия, воздушные мешки, зоны застоя воды от после осадков – нарушение п. 5.1.4 СП 17.13330.2017; п.5.9.7 СП 71.13330.2017; п.6.11 СТО НОСТРОЙ 2.13.170-2015; п. 10.4. МДС 12-33.2007. Кровельные работы</p> <p>3. Некачественно выполнено антикоррозионное покрытие стальных закладных деталей, металлических конструкций – нарушение п. 5.1.1 и п. 5.5.16 СП 28.13330.2017; п. 6.8.2 и п. 6.8.5 СП 70.13330.2012.</p> <p>4. Не установлены крепления тарельчатых анкеров на утеплителе фасада – нарушение п. 7.35.1 и п. 8.1.1 СП 293.1325800.2017.</p> <p>5. Некачественно выполнена расшивка швов кирпичной кладки стен, ограждений лоджий (размер горизонтальных и вертикальных швов более 12 мм) – нарушение п. 9.2.4 СП 70.13330.2012</p> <p>6. Не установлены нащельники или отливы на окнах офисных помещений подвального этажа для защиты монтажной пены от атмосферных воздействий – нарушение п. 3.1 и п. 5.1.10, Г.2.2 ГОСТ 30971-2012.</p> <p>7. Нарушена плотность прилегания смонтированного гидроизоляционного ковра из рулонных материалов к бетонной подготовке и поверхностям изолируемых конструкций (местами отсутствие и разрывы гидроизоляционного материала) – нарушение п. 15.19 СП 45.13330.2017.</p> <p>8. Не предоставлена в полном объеме исполнительная документация, а именно: акты выполненных работ, паспорта на бетон, раствор, кирпич, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля и др. документации, подтверждающей факт выполнения работ в соответствии с утвержденной проектной документацией – п. 4.10 СП 68.13330.2017; п. 9.2.2 и п.9.2.3 СП 48.13330.2019</p>	
8.	ООО «СТРОЙСЕРВИС»	3701043054	<p><b>На объекте «Капитальный ремонт крылец в муниципальном бюджетном дошкольном образовательном учреждении детский сад комбинированного вида №16 городского округа Вичуга по адресу 155333, Ивановская обл., г. Вичуга, ул.3-я Тезинская, д.16» в рамках исполнения Контракта № 0333300094923000001_184137 от 25.08.2023 выявлены нарушения:</b></p> <p>1. Не предоставлена исполнительная документация (приказы о назначении ответственных лиц (производителей работ) за ведение работ на объекте строительства, за осуществление строительного контроля подрядной организацией (генеральной подрядной организацией), за ведение исполнительной документации, журнал входного контроля качества материалов, акты скрытых работ и т.д.) – нарушение п. 8.2.1, п. 9.11 и п. 9.24 СП 48.13330.2019</p> <p>2. Не качественно выполнена сварка металлических конструкций крылец (непровары и несплавления, неполное проплавление швов, прожоги), не выполнена зачистка поверхностей свариваемых элементов и выполненных швов от шлака, брызг и наплывов (натеков)</p>	<b>Нарушение п. 3 устранено 24.11.2023</b>



		<p>расплавленного металла – п. 17.6.7 и п. 17.6.15 МДС 53-1.2001; п. 10.2.5 и п.10.2.20 СП 70.13330.2012</p> <p>3. Не качественно выполнена стыковка элементов конструкции поручня ограждений лестничной площадки. В местах соединений поворотных элементов конструкции не зашлифованы острые кромки, заусенцы – нарушение п. 9.4 ГОСТ 25772-2021</p> <p>4. Некачественно выполнено антикоррозионное покрытие стальных металлических конструкций крылец – нарушение п. 5.1.1 и п. 5.5.16 СП 28.13330.2017; п. 6.8.2 и п. 6.8.3 СП 70.13330.2012</p>	
--	--	---	--