

ПРОТОКОЛ № 13
заседания Контрольной комиссии
Ассоциации саморегулируемая организация
«Ивановское Объединение Строителей»

г. Иваново

«30» октября 2023

Время начала заседания: 9 ч. 00 мин.

Время окончания заседания: 9 ч. 45 мин.

Место проведения заседания: г. Иваново, ул. Строительная, д. 17.

Присутствуют члены комиссии:

Туманов Вячеслав Леонидович – генеральный директор ООО «АКВАМОНТАЖ», ИНН 3702215348, номер в реестре СРО – 656;

Кузнецова Эльвира Анатольевна – инженер ООО «Навигатор», ИНН 3334009752, номер в реестре СРО – 643;

Кабешова Светлана Сергеевна – начальник отдела контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Нагибина Татьяна Александровна – старший инспектор отдела контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Первунин Владислав Евгеньевич – ведущий инспектор отдела контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Можаева Светлана Владимировна – заместитель генерального директора по юридическим вопросам Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Лобачева Александра Павловна – начальник юридического отдела Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Голованова Светлана Витальевна – главный бухгалтер Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Гусева Мария Андреевна – бухгалтер Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей».

Всего членов Контрольной комиссии - 9 человек.

Кворум для голосования имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении результатов внеплановых проверок организаций.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: "за" – 9 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии.

Решение принято единогласно.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов внеплановых проверок организаций

СЛУШАЛИ: Кабешову Светлану Сергеевну, которая сообщила членам Контрольной комиссии о результатах проведения внеплановых проверок (акт № 329/п от 08.10.2023; акт № 349/п от 18.10.2023; акт № 351/п от 20.10.2023; акт № 352/п от 20.10.2023; акт № 353/п от 30.10.2023; акт № 354/п от 20.10.2023; акт № 355/п от 20.10.2023; акт № 356/п от 20.10.2023; акт № 357/п от 20.10.2023; акт № 358/п от 20.10.2023; акт № 359/п от 20.10.2023) на предмет соблюдения и исполнения членами Ассоциации:

- требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, в том числе в части наличия договора страхования риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства, в т.ч. стандартов на организацию строительного процесса;
- обязательств по договорам строительного подряда, договорам о сносе, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

в отношении следующих членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»:

№ п/п	Наименование	ИНН	Нарушение	Решение Контрольной комиссии	Примечание
1.	АО «Водоканал»	3702597104	Отсутствует договор страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров (Договор № А-7 от 01.09.2023) – нарушение п. 1.5 Требований к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров (ред. 02.10.2023)	<u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
2.	ООО «ДРСУ	3702153998	Отсутствует договор страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров (Договор № 0133200001723002259/587 от 04.09.2023) – нарушение п. 1.5 Требований к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров (ред. 02.10.2023)	<u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
3.	ООО «ДСУ №1	3711024124	Отсутствует договор страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых	<u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	

			рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров (Договор № 2276 от 04.09.2023) – нарушение п. 1.5 Требований к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров (ред. 02.10.2023)		
4.	ООО «МАТА	3703016218	Отсутствует договор страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров (Договор № ЭА-02/2023 от 25.09.2023) – нарушение п. 1.5 Требований к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров (ред. 02.10.2023)	<u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
5.	ООО «НСК	3702129265	Отсутствует договор страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров (Договор № 0133200001723002342 от 12.09.2023) – нарушение п. 1.5 Требований к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие	<u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	

			неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров (ред. 02.10.2023)		
6.	ООО «Промстрой»	3702170834	Отсутствует договор страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров (Договор № 0133300020023000078_67356 от 23.06.2023) – нарушение п. 1.5 Требований к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров (ред. 02.10.2023)	<u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
7.	ООО «СК БИОНТ»	3702564405	Отсутствует договор страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров (Договор № 1230-44-2023 от 25.09.2023) – нарушение п. 1.5 Требований к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров (ред. 02.10.2023)	<u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
8.	ООО «Союз Автодор»	3711025287	Отсутствует договор страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием	<u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения	

			конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров (Договор № 2325 от 12.09.2023, Договор № 37-23 от 15.09.2023., Договор № 0133200001723002383/626 от 25.09.2023) – нарушение п. 1.5 Требований к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров (ред. 02.10.2023)	вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
9.	ООО «Стройсервис	3711020264	Отсутствует договор страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров (Договор № 8-С от 17.07.2023) – нарушение п. 1.5 Требований к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров (ред. 02.10.2023)	<u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
10.	ООО «ПРОГРЕСС-СТРОЙ	3702124531	На объекте «Завершение строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями (II этап), расположенного по адресу: 153003, Ивановская область, город Иваново, улица Красных Зорь, дом 8, идентификатор объекта р-3803» в рамках исполнения договора № 5К38 от 25.05.2022 выявлены нарушения: 1. Неисполнение обязательств по договорам строительного подряда (не завершены: электромонтажные работы, работы по окраске фасада, отделочные работы в МОП и квартирах) – нарушение п. 2.4.1 График выполнения работ Приложение №2 к Договору № 5К38 от 25.05.2022	<u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	

			<p>2. Некачественно выполнены работы по облицовке полов керамической (керамогранитной) плиткой, плитка и стены испачканы затиркой (перепады между плитками 2-5 мм, швы разной ширины, имеются отклонения швов от ровной линии) – нарушение п. 7.4.13 и п. 8.14.1 СП 71.13330.2017.</p> <p>3. В кровельном ковре имеются вздутия, воздушные мешки, зоны застоя воды от после осадков – нарушение п. 5.1.4 СП 17.13330.2017; п.5.9.7 СП 71.13330.2017; п.6.11 СТО НОСТРОЙ 2.13.170-2015; п. 10.4. МДС 12-33.2007. Кровельные работы</p> <p>4. Некачественно выполнено антикоррозионное покрытие стальных закладных деталей, металлических конструкций – нарушение п. 5.1.1 и п. 5.5.16 СП 28.13330.2017; п. 6.8.2 и п. 6.8.5 СП 70.13330.2012.</p> <p>5. Не установлены крепления тарельчатых анкеров на утеплителе фасада – нарушение п. 7.35.1 и п. 8.1.1 СП 293.1325800.2017.</p> <p>6. Некачественно выполнена расшивка швов кирпичной кладки стен, ограждений лоджий (размер горизонтальных и вертикальных швов более 12 мм) – нарушение п. 9.2.4 СП 70.13330.2012</p> <p>7. Не установлены нащельники или отливы на окнах офисных помещений подвального этажа для защиты монтажной пены от атмосферных воздействий – нарушение п. 3.1 и п. 5.1.10, Г.2.2 ГОСТ 30971-2012.</p> <p>8. Нарушена плотность прилегания смонтированного гидроизоляционного ковра из рулонных материалов к бетонной подготовке и поверхностям изолируемых конструкций (местами отсутствие и разрывы гидроизоляционного материала) – нарушение п. 15.19 СП 45.13330.2017.</p> <p>9. Не предоставлена в полном объеме исполнительная документация, а именно: акты выполненных работ, паспорта на бетон, раствор, кирпич, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля и др. документации, подтверждающей факт выполнения работ в соответствии с утвержденной проектной документацией – п. 4.10 СП 68.13330.2017; п. 9.2.2 и п.9.2.3 СП 48.13330.2019</p>		
11.	ООО «СТРОЙСЕРВИС»	3701043054	<p>На объекте «Капитальный ремонт крылец в муниципальном бюджетном дошкольном образовательном учреждении детский сад комбинированного вида №16 городского округа Вичуга по адресу 155333, Ивановская обл., г. Вичуга, ул.3-я Тезинская, д.16» в рамках</p>	<p><u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения</p>	

		<p>исполнения Контракта № 0333300094923000001_184137 от 25.08.2023 выявлены нарушения:</p> <p>1. Не предоставлена исполнительная документация (приказы о назначении ответственных лиц (производителей работ) за ведение работ на объекте строительства, за осуществление строительного контроля подрядной организацией (генеральной подрядной организацией), за ведение исполнительной документации, журнал входного контроля качества материалов, акты скрытых работ и т.д.) – нарушение п. 8.2.1, п. 9.11 и п. 9.24 СП 48.13330.2019</p> <p>2. Не качественно выполнена сварка металлических конструкций крылец (непровары и несплавления, неполное проплавление швов, прожоги), не выполнена зачистка поверхностей свариваемых элементов и выполненных швов от шлака, брызг и наплывов (натеков) расплавленного металла – п. 17.6.7 и п. 17.6.15 МДС 53-1.2001; п. 10.2.5 и п.10.2.20 СП 70.13330.2012</p> <p>3. Не качественно выполнена стыковка элементов конструкции поручня ограждений лестничной площадки. В местах соединений поворотных элементов конструкции не зашлифованы острые кромки, заусенцы – нарушение п. 9.4 ГОСТ 25772-2021</p> <p>4. Некачественно выполнено антикоррозионное покрытие стальных металлических конструкций крылец – нарушение п. 5.1.1 и п. 5.5.16 СП 28.13330.2017; п. 6.8.2 и п. 6.8.3 СП 70.13330.2012</p>	<p>вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</p>	
--	--	---	---	--

После ознакомления членов комиссии с материалами внеплановых проверок:

ПРЕДЛОЖЕНО: Направить материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) АО «Водоканал», ИНН 3702597104;
- 2) ООО «ДРСУ, ИНН 3702153998;
- 3) ООО «ДСУ №1, ИНН 3711024124;
- 4) ООО «МАТ, ИНН 3703016218;
- 5) ООО «НСК, ИНН 3702129265;
- 6) ООО «Промстрой, ИНН 3702170834;
- 7) ООО «СК БИОНТ, ИНН 3702564405;
- 8) ООО «Союз Автодор, ИНН 3711025287;
- 9) ООО «Стройсервис, ИНН 3711020264;
- 10) ООО «ПРОГРЕСС-СТРОЙ, ИНН 3702124531;
- 11) ООО «СТРОЙСЕРВИС», ИНН 3701043054.

Голосовали: "за" – 9 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

РЕШИЛИ: Направить материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) АО «Водоканал», ИНН 3702597104;
- 2) ООО «ДРСУ, ИНН 3702153998;
- 3) ООО «ДСУ №1, ИНН 3711024124;
- 4) ООО «МАТ, ИНН 3703016218;
- 5) ООО «НСК, ИНН 3702129265;
- 6) ООО «Промстрой, ИНН 3702170834;
- 7) ООО «СК БИОНТ, ИНН 3702564405;
- 8) ООО «Союз Автодор, ИНН 3711025287;
- 9) ООО «Стройсервис, ИНН 3711020264;
- 10) ООО «ПРОГРЕСС-СТРОЙ, ИНН 3702124531;
- 11) ООО «СТРОЙСЕРВИС», ИНН 3701043054.

Решение принято единогласно.

**Председатель
Контрольной комиссии**

**Секретарь
Контрольной комиссии**



Кабешова С.С.



Первунин В.Е.