

**ПРОТОКОЛ № 37**  
**заседания Совета Ассоциации саморегулируемая**  
**организация «Ивановское Объединение Строителей»**  
**(далее - Совет)**

**г. Иваново**

**от «25» августа 2020 года**  
**13:00**

**Место проведения заседания:** г. Иваново, ул. Крутицкая, д.20 А.

**Присутствуют:**  
**члены Совета:**

**Кугданов Максим Анатольевич** - финансовый директор ООО «Навигатор»,  
(независимый член Совета);

**Волков Максим Николаевич** - исполнительный директор ООО «ОЛИМП-ПЛАЗА»;

**Грошев Максим Александрович** - директор БГУ «АКС Ивановской области»;

**Мурадян Алексан Дереникович** – заместитель директора АО ИУ  
«Стальконструкция», ИНН 3702441280, номер в реестре СРО – 71;

**Чугайнов Валерий Владимирович** - заместитель генерального директора ООО  
«ВолгаСтройТехника»;

**Грачев Антон Александрович** - генеральный директор ООО «Контур-  
электрические сети» (независимый член Совета);

**Хайбулин Станислав Юрьевич** - заместитель директора АГУ  
«Ивгосэкспертиза» (независимый член Совета).

**Председатель заседания Совета:**  
**Кугданов Максим Анатольевич**

**Секретарь заседания Совета:**  
**Хайбулин Станислав Юрьевич**

**На заседании Совета присутствуют без права голосования:**

**Кочнев Дмитрий Владимирович** – генеральный директор Ассоциации  
саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей».

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О рассмотрении заявления на выдачу займа, поступившего от ООО «КС-  
Энерго».

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня Совета.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О рассмотрении заявления на выдачу займа, поступившего от ООО «КС-Энерго» (ИНН 3702170150).

**СЛУШАЛИ:** Кугданова Максима Анатольевича, который сообщил о поступившем от ООО «КС-Энерго» в Ассоциацию саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» заявлении на выдачу займа.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** На основании заявления поступившего в Ассоциацию СРО «ИОС» от ООО «КС-Энерго», а также приложенных документов, признать ООО «КС-Энерго» соответствующим требованиям, установленным Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» (Дополнение), Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. N 938 «Об утверждении положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», и принять решение о предоставлении займа на следующих условиях:

- сумма займа 18 375 000 (восемнадцать миллионов триста семьдесят пять тысяч) рублей;

- срок займа – до 31.08.2021 года, но не позднее 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда №1903-1 от 19.03.2020 года, заключенному между ООО «Строительная компания «Домо-Строй» и ООО «КС-Энерго», срока исполнения обязательств по нему;

- процентная ставка за пользование суммой займа 2,125 (две целых сто двадцать пять тысячных) процента в год;

- ответственность за просрочку исполнения обязательств Заемщиком по возврату суммы займа и/или уплате процентов в виде неустойки в размере 1 (один) % от суммы долга за каждый день просрочки;

- ответственность за непогашение займа в течение 1 (одного) рабочего дня с момента прекращения членства в саморегулируемой организации или исключения из реестра членов, в виде штрафа в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек.

- ответственность за невыполнение Заемщиком условия договора займа о целевом использовании суммы займа, нарушения любых предусмотренных договором Займа обязательств Заемщика, в виде штрафа в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек за каждое нарушение.

- ответственность за просрочку уплаты штрафов в срок, установленный договором Займа, в двойном размере.

- порядок возврата суммы займа: возврат Суммы займа осуществляется путем зачисления соответствующей суммы займа с учетом процентов на открытый в кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда, специальный банковский счет Заимодавца;

- займ является целевым: - приобретение строительных материалов для выполнения работ по договору подряда № 1903-1 от 19.03.2020 года, заключенному между ООО «Строительная компания «Домо-Строй» и ООО «КС-Энерго».

В качестве обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа принять уступку права требования денежных обязательств по договору от 16.01.2020 года № ПКР-004302-19 на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном (-ых) доме (-ах) по адресу (-ам): г. Москва, СЗАО, Бирюзова Маршала ул., 39; поручительство физического лица Грачева Антона Александровича (ИНН 370257798560); поручительство Парского Романа Германовича, являющегося генеральным директором и единственным учредителем ООО «КС-Энерго».

Голосовали: «за» – 6 голосов, «против» – нет, «воздержался» – 1.

**РЕШИЛИ:** признать ООО «КС-Энерго» соответствующим требованиям, установленным Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» (Дополнение), Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. N 938 «Об утверждении положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», и принять решение о предоставлении займа на следующих условиях:

- сумма займа 18 375 000 (восемнадцать миллионов триста семьдесят пять тысяч) рублей;

- срок займа – до 31.08.2021 года, но не позднее 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда №1903-1 от 19.03.2020 года, заключенному между ООО «Строительная компания «Домо-Строй» и ООО «КС-Энерго», срока исполнения обязательств по нему;

- процентная ставка за пользование суммой займа 2,125 (две целых сто двадцать пять тысячных) процента в год;

- ответственность за просрочку исполнения обязательств Заемщиком по возврату суммы займа и/или уплате процентов в виде неустойки в размере 1 (один) % от суммы долга за каждый день просрочки;

- ответственность за непогашение займа в течение 1 (одного) рабочего дня с момента прекращения членства в саморегулируемой организации или исключения

из реестра членов, в виде штрафа в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек.

- ответственность за невыполнение Заемщиком условия договора займа о целевом использовании суммы займа, нарушения любых предусмотренных договором Займа обязательств Заемщика, в виде штрафа в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек за каждое нарушение.

- ответственность за просрочку уплаты штрафов в срок, установленный договором Займа, в двойном размере.

- порядок возврата суммы займа: возврат Суммы займа осуществляется путем зачисления соответствующей суммы займа с учетом процентов на открытый в кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда, специальный банковский счет Заимодавца;

- займ является целевым: - приобретение строительных материалов для выполнения работ по договору подряда № 1903-1 от 19.03.2020 года, заключенному между ООО «Строительная компания «Домо-Строй» и ООО «КС-Энерго».

В качестве обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа принять уступку права требования денежных обязательств по договору от 16.01.2020 года № ПКР-004302-19 на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном (-ых) доме (-ах) по адресу (-ам): г. Москва, СЗАО, Бирюзова Маршала ул., 39; поручительство физического лица Грачева Антона Александровича (ИНН 370257798560); поручительство Парского Романа Германовича, являющегося генеральным директором и единственным учредителем ООО «КС-Энерго».

Решение принято единогласно.

**Все вопросы повестки дня рассмотрены.**

**Председатель заседания Совета  
Ассоциации СРО «ИОС»**

**Секретарь заседания Совета  
Ассоциации СРО «ИОС»**



**М.А. Кугданов**

**С.Ю. Хайбулин**