

Результаты итогового обобщённого анализа деятельности членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»

Ассоциацией саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» (далее – Ассоциация) был проведён итоговый обобщённый анализ деятельности с целью определения комплексной оценки деятельности членов Ассоциации.

Правовыми основаниями для проведения анализа являются:

- Федеральный закон от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Приказ Минстроя России от 10.04.2017 N 700/пр «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом указанной саморегулируемой организации о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, договорам подряда на подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров»;
- Положение о проведении Ассоциацией саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов.

В результате проведённого анализа Ассоциацией сделаны следующие выводы:

1. Численность членов Ассоциации по состоянию на 31.12.2017 г. года составляла – 354 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, на 31.12.2018 года численность составила 346 членов.

На конец 2018 года 318 членов Ассоциации имели первый уровень ответственности, дающий право осуществлять строительство, реконструкцию, снос, капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей, 27 членов Ассоциации имели второй уровень ответственности, дающий право осуществлять строительство, реконструкцию, снос, капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей, 1 член Ассоциации имел четвертый уровень ответственности, дающий право осуществлять строительство, реконструкцию, снос, капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей.

На конец 2018 года 181 член Ассоциации имел право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров. 172 члена Ассоциации имели первый уровень ответственности, дающий право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает шестьдесят миллионов рублей, 8 членов

Ассоциации имели второй уровень ответственности, дающий право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает пятьсот миллионов рублей, 1 член Ассоциации имел четвертый уровень ответственности, дающий право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает десять миллиардов рублей.

2. В течение 2018 года прекращено членство в Ассоциации 54 организаций. Из них 15 организаций исключены на основании заявления о добровольном прекращении членства, остальные 39 организаций на основании решения Совета Ассоциации в связи с нарушениями требований внутренних документов саморегулируемой организации.

3. На 31.12.2018 года 292 из 346 членов Ассоциации имели в штате по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, что составляет 84%.

4. В рамках контроля Ассоциации за деятельностью своих членов осуществлялся контроль за соблюдением членами Ассоциации законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, а также за исполнением членами Ассоциации обязательств договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В 2018 году в рамках контроля за осуществлением деятельности своих членов Ассоциацией было проведено 1025 проверок:

- 198 плановых проверок, из них 146 камеральных и 52 выездных;
- 827 внеплановых проверок, из них 721 камеральных и 106 выездных.

В период с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г. проведено 19 заседаний Контрольной комиссии и 41 заседание Дисциплинарной комиссии. Всего в течение 2018 года было возбуждено 555 дисциплинарных производств. На основании решений Дисциплинарной комиссии было выдано 337 предупреждений со сроком устранения выявленных нарушений. В 179 случаях неустранения нарушений в установленный предупреждениями срок в отношении членов саморегулируемой организации были применены меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. Кроме того, в отношении 39 организаций были применены меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации к исключению.

5. Членами Ассоциации в 2018 году велась деятельность по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства на территориях Ивановской, Владимирской, Ярославской, Костромской, Нижегородской, Московской, Тверской, Пензенской, Челябинской, Свердловской и других областях на территории Российской Федерации. Основными направлениями деятельности стали:

- работы по строительству многоквартирных жилых домов и административных зданий, образовательных учреждений и спортивных комплексов;

- работы по капитальному ремонту многоквартирных домов, образовательных и досуговых учреждений;
- работы по строительству газораспределительных сетей;
- работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов электросетевого хозяйства;
- работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог.

6. В период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. членами Ассоциации было заключено 372 договоров подряда, с использованием конкурентных способов заключения договоров. Объём таких договоров подряда составил 1 887 721 621,10 рублей. Из них в течение 2018 года были исполнены обязательства на общую сумму 1 295 788 553,32 рублей, объём договоров, обязательства по которым были не завершены по состоянию на 31.12.2018 года составил 591 932,78 рублей. В заключении договоров подряда, заключенных членами Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, за вышеуказанный период приняли участие 104 члена Ассоциации.

7. Совокупный размер обязательств членов СРО по договорам подряда, заключенным членами Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превысил предельный размер обязательств, исходя из которого таким членами был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса.

8. Выплат из компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в 2018 году не осуществлялось.

9. Сведений о страховых случаях при страховании риска гражданской ответственности, сведений о судебных спорах в связи с причинением вреда не поступало.

Проведённый анализ позволяет признать деятельность членов Ассоциации в 2018 году соответствующей действующему законодательству РФ, показывает динамику и результативность осуществления функций Ассоциации.

Генеральный директор



Д.В. Кочнев