

**УТВЕРЖДЕНО**

**Решением Совета**

**Ассоциации саморегулируемая организация**

**«Ивановское Объединение Строителей»**

**Протокол № 34 от «26» апреля 2024 года**

**Председатель Совета**

**М.А. Кугданов**



**ТРЕБОВАНИЯ**

к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров

**ИВАНОВО**

**-2024-**

## **I. Общие положения**

1.1. Настоящие Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров (далее – Требования) разработаны в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Российской Федерации от 27.11.1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации».

1.2. Настоящие Требования обязательны для исполнения всеми членами Ассоциации, имеющими право на заключение договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, согласно реестра членов Ассоциации, при заключении соответствующих договоров.

1.3. Страхование ответственности за нарушение (неисполнение или ненадлежащее исполнение) договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – страхование договора строительного подряда, договора о сносе), страхование финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения, или ненадлежащего исполнения членами Ассоциации условий договоров строительного подряда, договоров о сносе, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров (страхование финансовых рисков) осуществляются по договору страхования, который заключается между страховой организацией (Страховщиком) и членом Ассоциации (Страхователем) в отношении каждого договора строительного подряда, договора о сносе, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

По Разделу № 1 настоящих требований застрахованным считается только риск ответственности самого Страхователя.

По Разделу № 2 настоящих требований застрахованным считается финансовый риск самого Страхователя – члена Саморегулируемой организации, а также иных, чем Страхователь членов Саморегулируемой организации, внесших взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации (Застрахованные лица).

Страхователем по договору страхования по Разделу № 2 настоящих требований так же может являться Ассоциация. В этом случае страхуются финансовые риски всех членов Ассоциации, внесших взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации (Застрахованные лица).

Указанный договор страхования должен соответствовать настоящим Требованиям и включать страхование ответственности за нарушение (неисполнение или ненадлежащее исполнение) договоров строительного подряда, договоров о сносе (при наличии страховых рисков) и финансовых рисков членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда, договора о сносе, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.4. Постоянно действующий коллегиальный орган управления (Совет) Ассоциации вправе утверждать типовые договоры страхования, соответствующие настоящим Требованиям и обязательные для применения членами Ассоциации (далее – Типовые договоры страхования).

1.5. Каждый член Ассоциации обязан заключить договор страхования в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента заключения договора строительного подряда, договора о сносе и обеспечить непрерывное страхование в соответствии с настоящими Требованиями в течение всего периода выполнения работ по договору строительного подряда, договору о

сносе, а также в течение двух лет после передачи результатов работ заказчику по такому договору строительного подряда, договору о сносе.

Договор страхования заключается путем оформления единого документа, подписанного Страхователем и Страховщиком.

1.6. Под реальным ущербом, возникающим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страховым риском по Разделу № 1 настоящего Стандарта является риск возникновения ответственности Страхователя за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора подряда в виде обязанности возместить возникший вследствие этого реальный ущерб Выгодоприобретателя, в т.ч. возратить аванс (часть аванса) по такому Договору подряда.

Под финансовыми рисками, возникающими вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда, договора о сносе применительно к настоящим Требованиям понимается обязанность члена Ассоциации, а также иных членов Ассоциации, внесших взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, произвести непредвиденные расходы в размере дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, необходимого к внесению в соответствии с частью 8 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации в случае, когда такая обязанность возникла в результате выплаты из фонда обеспечения договорных обязательств, вызванной неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору о сносе в случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

1.7. Договор страхования должен содержать следующие обязательные условия:

- а) предмет страхования,
- б) объект страхования,
- в) определение страхового случая,
- г) исключения, отсутствие исключений из страхового покрытия,
- д) размер страховой суммы,
- е) срок действия договора страхования,
- ж) сроки и порядок уплаты страховой премии,
- з) исчерпывающий перечень оснований для отказа Страховщика в выплате страхового возмещения,
- и) порядок заключения, изменения и прекращения договора страхования,
- к) порядок взаимодействия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая,
- л) исчерпывающий перечень сведений и документов, необходимых для определения размера убытков,
- м) порядок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения,
- н) срок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения,
- о) срок осуществления Страховщиком выплаты страхового возмещения или направления Выгодоприобретателю (Страхователю) мотивированного отказа в выплате страхового возмещения,
- п) указание на отсутствие лимитов страховой ответственности и франшизу.

Указанные условия договора страхования должны соответствовать настоящим Требованиям.

1.8. В случае намерения члена Ассоциации отказаться от договора страхования он обязан уведомить об этом Ассоциацию не менее чем за десять дней до направления Страховщику уведомления об отказе от договора страхования.

1.9. При расторжении Страховщиком договора страхования в случаях, предусмотренных законодательством РФ или прекращения действия указанного договора по

иным причинам, не указанным в настоящих Требованиях, член Ассоциации обязан уведомить об этом Ассоциацию не позднее 10 дней со дня получения соответствующей информации. При этом член Ассоциации обязан обеспечить установленное настоящими Требованиями страхование с момента прекращения действия указанного договора страхования путем заключения нового договора страхования. В этом случае новый договор страхования должен быть заключен в срок не позднее десяти дней со дня получения членом Ассоциации информации о прекращении действия предыдущего договора страхования.

1.10. Выгодоприобретателем по договору страхования по Разделу № 1 является Заказчик по договору подряда, договору о сносе;

Выгодоприобретателем по договору страхования по Разделу № 2 является страхователь и застрахованные лица, под которыми понимаются иные члены Ассоциации, внесшие взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Страхователь страхует свои финансовые риски в свою пользу. Выгодоприобретателями в этом случае также являются Застрахованные лица – иные члены Ассоциации.

1.11. Территорией страхования по настоящим Требованиям является территория Российской Федерации.

1.12. Члены Ассоциации по решению Совета Ассоциации могут быть освобождены от обязанности заключить договор страхования.

При ненадлежащем исполнении или неисполнении договора строительного подряда, договора на осуществление сноса объекта капитального строительства, в отношении которого принято решение об освобождении от обязанности заключить договор страхования, по решению Совета обязанность заключить договор страхования может быть введена по решению Совета Ассоциации.

## **II. Требования к страховым организациям, осуществляющим страхование финансовых рисков членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Ассоциации условий договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров**

2.1. Каждая страховая организация, осуществляющая страхование риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров, должна удовлетворять следующим обязательным требованиям:

2.1.1. Иметь действующую лицензию на осуществление страховой деятельности;

2.1.2. Иметь утвержденные Правила страхования риска ответственности за нарушение условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков;

2.1.3. Не находиться в процессе ликвидации и/или банкротства, а также судебных процессов, имеющих существенное значение для ее деятельности, на ее имущество не должен быть наложен арест, не должно быть неисполненных предписаний органа страхового надзора;

2.1.4. Иметь опыт работы на страховом рынке по страхованию ответственности и/или финансовых рисков – не менее 5 (пяти) лет;

2.1.5. Иметь действительный рейтинг надежности не ниже категории ruAA, присвоенный агентством «Эксперт РА»;

2.1.6. Иметь филиал на территории Ивановской области;

2.1.7. Размер оплаченного уставного капитала страховой компании должен составлять не менее 10 (десять) миллиардов рублей.

2.2. Член Ассоциации, не вправе заключать договор страхования со страховой компанией, не удовлетворяющий указанным в п. 2.1 требованиям.

### **III. Требования к определению предмета договора страхования**

3.1. Предметом договора страхования являются:

3.1.1. По страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров (раздел № 1):

Обязательство Страховщика за обусловленную договором страховую премию возместить реальный ущерб, причиненный Страхователем Заказчику (Выгодоприобретателю) в результате нарушения Договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, в т.ч. возратить Выгодоприобретателю аванс (часть аванса) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по такому Договору подряда, в пределах определенной в договоре страхования суммы (страховой суммы).

Затраты Выгодоприобретателя на проведение новой конкурентной процедуры (конкурса, аукциона, иного мероприятия в рамках использования конкурентного способа заключения договоров) для заключения нового Договора подряда взамен Договора подряда, в отношении которого осуществляется страхование.

3.1.2. По страхованию финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров (раздел № 2):

Обязательство Страховщика за обусловленную договором страховую премию возместить Страхователю и Застрахованным лицам возникшие у них непредвиденные расходы в размере дополнительных взносов, необходимых к внесению в соответствии с частью 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации вследствие выплаты из этого фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и снижения размера компенсационного фонда обеспечения договорных ниже размера, установленного требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

Обязательство Страховщика за обусловленную договором страховую премию осуществлять выплату страхового возмещения с целью компенсации непредвиденных расходов на защиту, в том числе оказание юридической помощи.

### **IV. Требования к определению объекта страхования**

4.1. Объектом страхования являются:

Раздел № 1 - имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления ответственности за нарушение (неисполнение или ненадлежащее исполнение) Договора подряда в виде обязанности возместить возникший вследствие этого реальный ущерб Выгодоприобретателя, в т.ч. возратить аванс (часть аванса) по такому Договору подряда, затраты Выгодоприобретателя на проведение новой конкурентной процедуры (конкурса, аукциона, иного мероприятия в рамках использования конкурентного способа заключения договоров) для заключения нового Договора подряда взамен Договора подряда, в отношении которого осуществляется страхование.

Раздел № 2 - имущественные интересы Страхователя и Застрахованных лиц, связанные с возникновением непредвиденных расходов в размере дополнительных взносов, необходимых к внесению в соответствии с частью 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации вследствие выплаты из этого фонда возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) Заказчику в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем договора строительного подряда, договора о сносе;

Объектом страхования также может являться риск возникновения непредвиденных расходов Страхователя (Застрахованного лица) на защиту, в том числе оказание юридической помощи.

#### **V. Требования к определению страхового случая. Страховое покрытие**

5.1. Страховым случаем в рамках Раздела № 1 настоящих Требований является возникновение в течение Периода страхования обязанности Страхователя возместить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, реальный ущерб, причиненный заказчику (Выгодоприобретателю) по Договору подряда, в т.ч. возратить заказчику (Выгодоприобретателю) аванс (часть аванса), полученный Страхователем от заказчика (Выгодоприобретателя) по Договору подряда, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по такому Договору подряда.

5.1.1. Страховым случаем является событие при одновременном соблюдении следующих условий:

- имевшее место событие не подпадает ни под одно из исключений из страхования;

- имеется причинно-следственная связь между причинением Выгодоприобретателю реального ущерба и неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем своих обязательств по Договору подряда;

- причинение ущерба произошло на территории страхования и требование о его возмещении предъявлено Страхователю на территории страхования в течение периода страхования или 24 месяцев после его окончания;

- Договор подряда, в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения работ по которому у Выгодоприобретателя возник реальный ущерб, был заключен Страхователем, являющимся на момент заключения такого Договора подряда членом Саморегулируемой организации;

- неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора подряда имело место в течение Периода страхования;

- факт возникновения обязанности Страхователя возместить реальный ущерб, причиненный Выгодоприобретателю в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Договора подряда, а также размер причиненного ущерба, установлены вступившим в законную силу решением суда (в течение периода страхования или 24 месяцев после его окончания);

- решением суда, вступившим в законную силу (в течение периода страхования и 24 месяцев после его окончания), признана несостоятельность (банкротство) Страхователя.

5.1.3. Моментом наступления страхового случая по Разделу № 1 настоящих Требований является момент неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора подряда. Если момент нарушения Договора подряда не может быть установлен, моментом наступления страхового случая признается момент, когда такое нарушение Договора подряда было обнаружено или момент сдачи Выгодоприобретателю результатов таких работ либо их соответствующей части, если результаты работ сдаются Выгодоприобретателю поэтапно.

5.2. Требования к определению страхового случая при страховании по Разделу № 2 настоящих Требований:

5.2.1. Страховым случаем является возникновение у Страхователя и Застрахованных лиц обязанности в соответствии с частью 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации вследствие выплаты из него возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) заказчику по Договору подряда в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем договора подряда.

5.2.2. Событие является страховым случаем при условии, что возникновение обязанности Страхователя (Застрахованных лиц) внести дополнительные взносы в

компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств произошло в течение срока действия договора страхования.

5.2.3. Факт наступления страхового случая должен быть подтвержден вступившим в законную силу решением суда о взыскании с Ассоциации из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возмещения реального ущерба, причиненного Заказчику по договору, в связи с заключением которого был заключен договор страхования, а также неустойки (штрафа) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств.

5.2.4. Моментом наступления страхового случая является момент выплаты Ассоциацией на основании вступившего в законную силу решения суда о взыскании из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств - Ассоциации возмещения реального ущерба, причиненного Заказчику по договору, в связи с заключением которого был заключен договор страхования, а также неустойки (штрафа) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по этому договору.

5.2.5. Страховым покрытием должны покрываться убытки при наступлении страхового случая, предусмотренного пунктом 5.2.1. настоящих Требований, возмещаемые в пределах страховой суммы непредвиденные расходы Страхователя и каждого из Застрахованных лиц в размере дополнительных взносов членов Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

5.2.6. Страховым случаем по согласованию со Страховщиком также может являться непредвиденные расходы Страхователя на защиту, в том числе оказание юридической помощи.

5.2.7. Событие, является страховым случаем по Разделу № 2 настоящих Требований при одновременном соблюдении следующих условий:

- имеется причинно-следственная связь между неисполнением/ненадлежащим исполнением Страхователем (или Застрахованным лицом) своих обязательств по договору строительного подряда, договору о сносе и возникновением обязанности Страхователя (Застрахованных лиц) внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вследствие выплаты из средств этого компенсационного фонда в соответствии с частью 8 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- договор строительного подряда, договор о сносе, в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения работ по которому из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации была произведена выплата, был заключен Страхователем (или Застрахованным лицом), являющимся на момент заключения такого договора строительного подряда, договора о сносе, членом Ассоциации;

- возникновение обязанности Страхователя (Застрахованных лиц) внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств вследствие выплаты из средств этого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем (или Застрахованным лицом) договора строительного подряда, договора о сносе произошло в течение периода страхования;

- возникновение обязанности Страхователя (Застрахованных лиц) внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств подтверждено вступившим в законную силу решением суда о взыскании с Ассоциации из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возмещения реального ущерба, причиненного заказчику по договору строительного подряда, договору о сносе, а также неустойки (штрафа) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем (или Застрахованным лицом) своих обязательств по такому договору.

## **VI. Требования к установлению исключений из страхового покрытия. Основания освобождения Страхователя об обязанности по заключению договора страхования.**

6.1. К исключениям из состава событий, на случай наступления которых производится страхование по Разделу № 1 настоящих Требований, относятся:

1) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем Договора подряда, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение вызвано неисполнением заказчиком (Выгодоприобретателем) своих обязательств по такому договору (включая, но не ограничиваясь, задержкой передачи документов, необходимых для исполнения Страхователем Договора подряда, нарушения заказчиком графика финансирования, нарушения заказчиком порядка приема выполненных работ по Договору подряда);

2) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем Договора подряда, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение произошло в результате преднамеренного или фиктивного банкротства Страхователя;

3) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем Договора подряда, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение возникло вследствие издания акта государственного органа, в результате введения новых законодательных и/или нормативных правовых актов, вступивших в силу после заключения Страхователем Договора подряда, и приведшего к невозможности исполнения Страхователем своих обязательств по Договору подряда полностью или частично;

4) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем Договора подряда, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение возникло вследствие действий (бездействия) органов государственной власти и местного самоуправления;

5) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем Договора подряда, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение возникло вследствие действия непреодолимой силы;

6) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по Договору подряда, если оно вызвано умышленными действиями Страхователя, направленными на неисполнение или ненадлежащее исполнения своих обязательств по Договору подряда;

7) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по договору строительного подряда или договору подряда на осуществление сноса, заключенного (заключенных) с использованием конкурентных способов заключения договоров, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора (договоров) подряда на выполнение инженерных изысканий или подготовку проектной документации, заключенного (заключенных) с лицами иными, чем Страхователь, в отношении того же самого объекта капитального строительства;

6.2. При страховании в соответствии с Разделом № 1 настоящих требований не относятся к страховым случаям и не возмещаются:

1) любые требования заказчика (Выгодоприобретателя) о возмещении убытков, причиненных в результате распространения сведений, составляющих коммерческую, служебную, государственную тайну, или распространения другой конфиденциальной информации, а также требования о возмещении ущерба деловой репутации;

2) убытки, вызванные курсовой разницей;

3) неустойки, пени, штрафы, включая судебную неустойку, в том числе, если неустойки, пени, штрафы предусмотрены Договором подряда, а также проценты за пользование чужими денежными средствами (статьями 317.1 и 395 ГК РФ);

4) убытки, возникшие в результате порчи и/или утраты переданного заказчиком (Выгодоприобретателем) Страхователю имущества, оборудования и т.д., необходимого для исполнения Страхователем своих обязательств по Договору подряда;

5) недополученные доходы (упущенная выгода);



б) требования Страхователя о возмещении ему аванса (части аванса), который он самостоятельно вернул Выгодоприобретателю либо который был возвращен Выгодоприобретателем иным образом (включая, но не ограничиваясь зачетом встречных требований, инкассовым списанием со счета Страхователя на основании исполнительного листа и так далее).

6.3. Исключения из страхового покрытия при страховании по разделу № 2 настоящих требований не устанавливаются.

6.4. Члены Ассоциации освобождаются от обязанности заключить договор страхования, если цена договора, заключенного в рамках конкурсной процедуры, менее 10 000 000 (десять миллионов) рублей. Указанное исключение не распространяется на договоры, заключенные в региональными операторами.

## **VII. Требования к определению размера страховой суммы**

7.1. Минимальная страховая сумма для страхования финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров, устанавливается в размере не менее 100 (ста) процентов от цены договора (контракта), но не может превышать 25% от минимально допустимого размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, рассчитываемого по состоянию на первое число месяца, в котором заключается договор страхования согласно Положению о компенсационном фонде Ассоциации.

7.2. Минимальная страховая сумма для страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора строительного подряда, договора о сносе устанавливается исходя из размера предусмотренного контрактом аванса.

7.3. По согласованию между Страхователем и Страховщиком страховая сумма по договору страхования может быть установлена в большем размере, чем предусмотрена настоящими Требованиями.

7.4. Изменения страховой суммы в течение срока действия договора страхования могут быть произведены на основании письменного заявления Страхователя и оформляются дополнительным соглашением Страхователя и Страховщика с учетом настоящих Требований.

7.5. Страховая сумма в части страхования расходов на защиту, в том числе оказание юридической помощи, устанавливается по согласованию между Страхователем и Страховщиком.

## **VIII. Требования к определению срока действия договора страхования**

8.1. Период страхования по Разделу № 1 настоящих Требований устанавливается в соответствии со сроком выполнения работ, предусмотренным Договором подряда, договором о сносе, но не ранее вступления договора страхования в силу или не ранее начала работ по Договору подряда в зависимости от того, какая дата более поздняя.

Период страхования по Разделу №1 заканчивается с даты передачи результатов работ Заказчику.

Период страхования по Разделу № 2 устанавливается в соответствии со сроком выполнения работ, предусмотренным Договором подряда, но не ранее вступления договора страхования в силу или не ранее начала работ по Договору подряда в зависимости от того, какая дата более поздняя.

Период страхования по Разделу №2 заканчивается с даты передачи результатов работ Заказчику плюс 24 месяца.

8.2. Заключение договора страхования должно осуществляться в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента заключения договора строительного подряда, договора о сносе.

8.3. В случае изменения (досрочное прекращение, пролонгация) срока действия договора строительного подряда, договора о сносе, в связи с заключением которого был

заключен договор страхования, Страхователь должен принять надлежащие меры по изменению срока действия договора страхования.

8.4. При пролонгации срока действия договора страхования производится перерасчет размера страховой премии по дополнительному соглашению Страховщика и Страхователя.

8.5. Срок страхования устанавливается равным сроку действия договора страхования.

8.6. Срок действия договора страхования может быть продлен по соглашению Сторон путем подписания дополнительного соглашения.

#### **IX. Требования к порядку и срокам уплаты страховой премии**

9.1. Страховая премия, уплачиваемая Страховщику по договору страхования, устанавливается в договоре страхования.

9.2. Порядок и срок уплаты страховой премии – единовременно. В случае если срок действия договора строительного подряда, договора о сносе составляет более одного года, страховая премия может уплачиваться в рассрочку несколькими платежами (страховыми взносами) ежегодно.

#### **X. Требования к установлению исчерпывающего перечня сведений и документов, необходимых для определения размера страхового возмещения**

10.1. Договор страхования должен содержать закрытый перечень сведений и документов, необходимых для установления факта наступления страхового случая и определения размера страхового возмещения. Не допускается закрепление права Страховщика требовать от Выгодоприобретателя (Страхователя, Застрахованных лиц) предоставления дополнительных документов и сведений для доказательства наступления страхового случая и определения размера страхового возмещения в случае, если, по его мнению, предоставленных ему сведений и документов недостаточно для установления факта наступления страхового случая и определения размера убытков.

#### **XI. Требования к перечню обстоятельств, признаваемых увеличением страхового риска**

11.1. Перечень обстоятельств, влекущих за собой увеличением страхового риска в период действия договора страхования, устанавливаются самим договором страхования либо правилами страхования как неотъемлемой частью договора страхования.

#### **XII. Требования к порядку рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения**

12.1. Договор страхования должен предусматривать право Страхователя, Застрахованного лица предъявить Страховщику требование о выплате страхового возмещения по Разделу № 2, если Страхователь, Застрахованное лицо добровольно с предварительного согласия Страховщика или в соответствии с договором страхования или в соответствии с вступившим в законную силу судебным решением:

12.1.1. Самостоятельно исполнили обязанность по внесению дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации по страховому случаю, предусмотренному настоящими Требованиями;

12.1.2. Самостоятельно исполнили обязанность по компенсации Ассоциации ее расходов по страховому случаю, предусмотренному настоящими Требованиями.

12.2. Договор страхования должен содержать условие, обязывающее Страховщика незамедлительно по запросу Ассоциации, Выгодоприобретателя (Страхователя, Застрахованного лица) информировать его о ходе и результатах рассмотрения требования о выплате страхового возмещения.

12.3. В случае направления Страхователем Страховщику уведомления о наступлении страхового случая Выгодоприобретатели (Застрахованные лица) освобождаются от обязанности по уведомлению Страховщика о наступлении страхового случая.

В случае направления Ассоциацией Страховщику уведомления о наступлении страхового случая Страхователь, Выгодоприобретатели освобождаются от обязанности по уведомлению Страховщика о наступлении страхового случая.

12.4. В случаях, когда Страхователь, Застрахованные лица уполномочили Ассоциацию получить страховое возмещение по договору страхования по разделу № 2 или Ассоциация уполномочена на получение указанного страхового возмещения путем установления такого правомочия в самом договоре страхования, Ассоциация засчитывает указанное страховое возмещение соответственно в счет внесения Страхователем, Застрахованным лицом дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств или в счет исполнения Страхователем перед Ассоциацией обязанности Страхователя в соответствии с частью 3 статьи 399 Гражданского кодекса Российской Федерации компенсировать Ассоциации ее расходы вследствие выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

### **XIII. Требования к срокам урегулирования Страховщиком страховых случаев**

13.1. Договором страхования должен быть установлен срок рассмотрения Страховщиком требования Выгодоприобретателя (Страхователя, Застрахованного лица) о выплате страхового возмещения. Этот срок не может превышать двух третей общего срока рассмотрения требования и выплаты страхового возмещения или направления Выгодоприобретателю (Страхователю) мотивированного отказа в выплате страхового возмещения.

13.2. В договоре страхования также должен быть указан срок, в течение которого Страховщик после принятия соответствующего решения, обязан перечислить Выгодоприобретателю (Страхователю) страховое возмещение или направить мотивированный отказ в выплате страхового возмещения.

13.3. Общий срок урегулирования Страховщиком страхового случая не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней.

### **XIV. Требования к предоставлению информации Страховщиком**

14.1. В договоре страхования должно быть предусмотрено:

14.1.1. Согласие Страхователя на предоставление Страховщиком информации в Ассоциацию о заключенных договорах страхования, их условиях, о страховых случаях, произведенных выплатах страхового возмещения;

14.1.2. Обязанность Страховщика в течение 10 рабочих дней уведомить Ассоциацию о поступивших уведомлениях о произошедших страховых случаях, произведенных выплатах страхового возмещения.

### **XV. Порядок осуществления контроля Ассоциацией за соблюдением настоящих Требований**

15.1. Договор страхования, должен быть составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон такого договора, третий экземпляр – для Ассоциации. Третий экземпляр подлежит передаче в Ассоциацию Страхователем. В случае отсутствия экземпляра подлинного договора страхования член Ассоциации в срок не позднее трех рабочих дней предоставляет в Ассоциацию копию договора страхования с приложением (при наличии) правил страхования, заявления на страхование, копий документов об уплате страховой премии (страхового взноса).

15.2. Требования пункта 15.1 распространяются в том числе и на все дополнительные соглашения к договору страхования, внесение изменений и дополнений в договор страхования.

15.3. О досрочном прекращении договора страхования Страхователь обязан незамедлительно, но в любом случае не позднее трех рабочих дней уведомить Ассоциацию.

15.4. Ассоциация ведет сводный реестр заключенных договоров страхования и осуществляет контроль за своевременностью их заключения и (или) переоформления.

15.5. Член Ассоциации обязан информировать Ассоциацию о наступлении всех страховых случаев с указанием характера нарушения и/или факта предъявления к члену Ассоциации требований из неисполнения, ненадлежащего исполнения договоров строительного подряда, договоров на снос, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров. Указанная информация направляется в течение десяти дней с момента наступления страхового случая.

15.6. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящих Требований Ассоциации вправе запрашивать иную информацию, не указанную в настоящем разделе.

15.7. Контроль за соблюдением настоящих Требований осуществляется в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

## **XVI. Заключительные положения**

16.1. Настоящие Требования вступают в силу вступают в силу через десять дней после дня их принятия.

16.2. В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня принятия, настоящие Требования подлежат размещению на сайте Ассоциации в сети Интернет и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями, основанными на членстве лиц, осуществляющих строительство.

16.3. С даты вступления в силу и начала действия настоящих Требований утрачивают силу и прекращают действие Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров, принятые и утвержденные Решением Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» от 02 октября 2023 года (протокол № 47).